जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येत आहे की, माझे अशील **मे. बाली लँडमार्कस एलएलपी** (सदर विकासक) यांनी सब-रजिस्ट्रार ऑफ अॅश्युरन्सच्या कार्यालयात रीतसर नोंदणी केलेल्या पॉवर ऑफ अॅटर्नीसह विकास कराराच्या अनुषंगाने लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पुनर्विकास अधिकार प्राप्त केले आहेत. **श्री. अजित शिवलाल मारू** (सदर मालक/पट्टेदार) यांच्या आश्वासनाने माझ्या अशीलाने मला नामाधिकाराचे प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या उद्देशाने लिखित परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीच्या नामाधिकाराची चौकशी करण्याची आणि सदर जाहीर सूचना प्रसिध्द करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, भेटवस्तू, ट्रस्ट, चार्ज, देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेपट्टी, धारणाधिकार किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपाच्या मार्गाने लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये विशेषतः वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात सर्व व्यक्तींचा कोणताही दावा असेल तर याद्वारे विनंती केली जात आहे की, त्यांनी अधोस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या पत्त्यावर म्हणजेच पहिला मजला, १०१/१०२/१०३, समोसरन, प्लॉट क्र. १०३, ५ वा रोड, जवाहर नगर, गोरेगाव (प.), मुंबई - ४००१०४ येथे सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत लेखी कळवावे, कसूर केल्यास अशा व्यक्तींचा दावा माफ करण्यात आला आहे आणि/किंवा सोडण्यात आला आहे किंवा सोडला गेला आहे असे मानले जाईल आणि त्यानंतर विचारात घेतला जाणार नाही.

वर संदर्भित मालमत्तेचे वेळापत्रक:

प्लॉट क्र. १०८ चे सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ४०२.४५ चौ. मीटर्स आणि १०५.३५ चौ. मीटर्सचे प्रस्तावित बाधित क्षेत्र एकूण ५०७.८० चौ. मीटर्स, पीआरसी नुसार जवाहर नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. जवाहर नगर, रोड नं.१, गोरेगाव (प.), मुंबई -४०० १०४ येथे असलेल्या मालक/भाडेकरू/रहिवाशांच्या ताब्यातील ग्राउंड प्लस ३ मजले असलेली इमारत "संतोक निवास" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, बृहन्मुंबई महानगरपालिका मुल्यांकन क्र. पीएस०३०५२७००९००००/पीएस०३०५२७०१७०००० पी दक्षिण प्रभाग, मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील महसूल गाव पहाडी गोरेगाव पश्चिम, तालुका बोरिवली

मुंबई, दिनांकित २ सप्टेंबर, २०२३

सही/-

(श्री. भावीन आर. भाटिया)

ॲक्सिस बँक लिमिटेड

(सीआयएन: एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९)

स्ट्रक्चर्ड अॅसेट्स ग्रुप, कॉर्पोरेट कार्यालय, ''ॲक्सिस हाऊस'',

सी-२, ७वा मजला, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग,

वरळी, मुंबई - ४०००२५. वेबसाईट:- www.axisbank.com

१. **लाइफस्टाईल टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड,** अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक, लाईफस्टाईल टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. ०१, बेसमेंट युनिट क्र. १००, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०९३. **येथे सुध्दा लाईफस्टाईल टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड येथे लिमिटेड :-**जी-२, अपोलो इंडस्ट्रियल इस्टेट, महाकाली केव्हज रोड लगत, एमआयडीसी जवळ, अंधेरी पूर्व मुंबई ४०००९३ येथे सुध्दा :- लाइफस्टाइल टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, प्रिमॅक टॉवर, डीएन३६, खोली क्र. ३०२, ३रा मजला, सेक्टर V, कोलकाता ७०००९१, पश्चिम बंगाल.

२. **श्री. गोपाल पानसरी** पत्ता: २१, धीरज, जुहू वर्सोवा लिंक रोड, जुहू सर्कल जवळ, कोपरवाडी, आझाद नगर, मुंबई - ४०००५३. **आणि:- श्री. गोपाल पानसारी:-** फ्लॅट क्र.-२ए, २रा मजला, ३ एस.आर.दास रोड, आरती निलय, कोलकाता, पश्चिम बंगाल - ७०००२६

३. **श्री. सरिता पानसारी:-**पत्ता: २१, धीरज, जुहू वर्सोवा लिंक रोड, जुहू सर्कल जवळ, कोपरवाडी, आझाद नगर, मुंबई - ४०००५३. आणि श्री. सरिता पानसारी, फ्लॅट क्र.-२ए, २रा मजला, ३ एस.आर.दास रोड, आरती निलय, कोलकाता, पश्चिम बंगाल - ७०००२६.

ईमेल: gopal@lifestyleindia.biz आणि gc@lifestyleindia.biz

प्रिय महोदय / महोदया,

विषय : सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''सरफैसी अॅक्ट'') च्या कलम १३ (२) अंतर्गत सूचना.

आम्ही, ॲक्सिस बँक लिमिटेड, (यानंतर ''**बँक**'' असा उल्लेख), कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित आणि बँकिंग रेग्युलेशन अॅक्ट, १९४९ अंतर्गत तिचा बँकिंग व्यवसाय सुरू ठेवणारी कंपनी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिर समोर, लॉ गार्डन जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-३८०००६ आणि कॉर्पोरेट कार्यालय आहे ॲक्सिस हाऊस, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पी. बी. मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५ याद्वारे खालील प्रमाणे सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सदर सूचना देत आहोत.

तुम्ही क्र. १ लाइफस्टाइल टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड (यानंतर ''कर्जदार'' असा उल्लेख) या नावाने आणि शैलीत व्यवसाय करणारे तुम्ही क्रमांक १, काही क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेण्यासाठी आमच्याशी संपर्क साधला होता आणि योग्य विचार केल्यानंतर, बँकेने मंजुरी पत्रात नमुद अटी व शर्तीवर काही पत सुविधा मंजूर केल्या. जे योग्यरित्या मान्य केले गेले आणि पतसुविधा शेवटी क्र. संदर्भ क्र. ॲक्सिसबी/एसएमई-गोरेगाव/ २०२०-२१ दिनांक २२ ऑक्टोबर २०२०, ॲक्सिसबी/एसएमई-गोरेगाव/३९४/२०२०-२१ दिनांक १२ ऑगस्ट २०२१ द्वारे वेळोवेळी मंजूरी/नूतनीकरण/वाढवल्या गेल्या. आमच्या बँकेकडून तुम्ही उपभोगलेल्या पतसुविधांची स्थिती खालीलप्रमाणे आहे:

सुविधेचे स्वरूप	मंजुर मर्यादा
कॅश क्रेडिट	५,००,००,०००.००
एलएनईसीएल (ईसीएलजीएस)	६६,६०,०००.००
एकूण	५,६६,६०,०००.००

तुम्ही क्र. १, यांनी वर नमूद केलेल्या सुविधां घेतल्या (यानंतर एकत्रित ''सुविधा'' असा उल्लेख) आणि बँकेसोबत विविध करार आणि दस्तावेज निष्पादित/जारी केले आणि मंजुर अटींनुसार व्याजाचा परतावा आणि मुद्दल रकमेचा परतावा करण्याचे सुध्दा इतर गोष्टींबरोबर मान्य केले.

की मंजूरी पत्रानुसार, **तुम्ही क्र. १** यांनी सुविधेचा थकीत परतावा सुरक्षित करण्यासाठी येथील खालील परिशिष्ट बी मध्ये अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या तुमच्या जंगम मिळकतीवर तारण निर्माण केले आहे.

की, मंजूरी पत्रानुसार, **तुम्ही क्र. १, २ आणि ३** यांनी सुविधेचा थकीत परतावा सुरक्षित करण्यासाठी येथील खालील परिशिष्ट सी मध्ये अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या तुमच्या स्थावर मिळकतीवर तारण निर्माण केले आहे.

तुम्ही क्र. २ ते ३ यांनी बँकेच्या नावे अनुक्रमे हमी विलेख निष्पादित केले आहेत, त्याद्वारे व्याज आणि पुढील प्रभारासह कर्जदारांनी घेतलेल्या रोख पत सुविधांच्या देय परतफेडीची हमी दिली आहे.

वरील सदर तारणे सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (यानंतर ''सरफैसी अॅक्ट'' असा उल्लेख) च्या कलम २(१) (झेडसी) च्या व्याख्येतील ''तारण मत्ता'' आहेत.

आम्ही नमुद करतो की उपरोक्त सुविधांचा घेतल्यानंतरही, तुम्ही क्र. १ यांनी मान्य केलेल्या अटी व शर्तीनुसार त्या चालविण्यात अयशस्वी झाला आहात आणि त्याकडे दुर्लक्ष केले आहे आणि देय तारखेनुसार व्याज आणि मूळ रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे. वरील पार्श्वभूमीवर तुमचे खाते वेळोवेळी जारी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार २८.०२.२०२३ पासून नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट (एनपीए) म्हणून बँकेने वर्गीकृत केले आहे. तुम्ही केलेल्या सर्व प्रदानांना जमा केल्यानंतर घेतलेल्या सुविधांची सध्याची स्थिती खालीलप्रमाणे:

(रक्कम रुपयात)

अ. क्र.	सुविधा	मंजुर मूळ मर्यादा	३०.०६.२०२३ रोजीस मुद्दल थकबाकी	३०.०६.२०२३ रोजीस दंडासह थकीत व्याज	३०.०६.२०२३ रोजीस एकूण थकबाकी
१	कॅश क्रेडिट	५,००,००,०००.००	४,८८,४९,११५.००	३८,०७,१७१.१२	५,२६,५६,२८६.१२
२	एलएनईसीएल (ईसीएलजीएस)	६६,६०,०००.००	४९,९५,०००.००	४,०७,७१०.५८	५४,०२,७१०.५८
	एकूण	**५,६६,६०,०००.००**	**५,३८,४४,११५.००**	**४२,१४,८८१.७०**	**५,८०,५८,९९६.७०**

*थकबाकी आणि वेळोवेळी लागू होणारे रेपो रेट यांचा तपशिल येथील खालील परिशिष्ट ए मध्ये दिलेला आहे.

सुविधांच्या संदर्भातील तुमचे दायित्त्व निभावण्यास तुम्ही केलेली कसूर आणि एनपीए म्हणून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण झाल्यामुळे, आम्ही याद्वारे सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३ च्या तरतुदींना आवाहन करित आहोत आणि सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(२) च्या अंतर्गत जारी सदर सूचनेद्वारे आणि तुम्ही सगळ्यांनी निष्पादित केलेल्या विविध दस्तावेजांमधुन निर्माण झालेल्या बँकेच्या अधिकाराला बाधा येऊ न देता सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात प्रत्यक्ष प्रदानाच्या तारखेपर्यंत जमेच्या निव्वळ आणि देय संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह ३०.०६.२०२३ रोजीस थकीत रक्कम अशी रु. ५,८०,५८,९९६.७० च्या रकमेचे प्रदान करण्यासाठी तुम्ही क्र. १ यांना आणि प्रत्यक्ष प्रदानाच्या तारखेपर्यंत जमेच्या निव्वळ आणि देय संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह ३०.०६.२०२३ रोजीस कॅश क्रेडिट सुविधेकरिता थकीत रक्कम अशी रु. ५२६,५६,२८६.१२ च्या रकमेचे प्रदान करण्यासाठी तुम्ही क्र. २ आणि ३ यांना बोलविणे करित आहोत, कसूर केल्यास बँक तुम्ही क्र. १ यांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ताब्यात घेण्यासह येथील खालील नमुद तारण मत्तांच्या संदर्भात सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(४) आणि १५ अंतर्गत उपलब्ध असलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करण्यासाठी हक्कदार राहील.

कृपया पुढे नोंद घ्यावी की सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम १३ मध्ये नमूद केल्यानुसार, तुम्ही बँकेच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय सदर सूचनेत उल्लेखित परिशिष्ट बी आणि सी अंतर्गत नमुद कोणतीही तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने हस्तांतर करू शकत नाही. तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

वरीलसदर अॅक्टच्या तरतुदीनुसार, तुम्हा सर्वांना सूचित करण्यात येते की जर तारण मत्तेच्या समापनातील प्रक्रिया बँकेची थकबाकी भरण्यासाठी पुरेशी नसेल, तर बँकेने योग्य ती कायदेशीर कारवाई सुरु करुन उर्वरित वसुलीकरिता संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी तुमच्या सर्वांविरुद्ध कारवाई करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी अॅक्ट च्या कलम १३(४) अंतर्गत तिची कारवाई आणि त्याचे अनुषंगिक यामध्ये बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च हा सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत विहित पध्दतीने तुमच्याकडुन वसुलीयोग्य आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की सदर सूचना ही बँकेला योग्य वाटल्यानुसार कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात अशा इतर कायदेशीर कारवाई सुरू करण्याच्या किंवा पुढे चालू ठेवण्याच्या आमच्या अधिकाराला बाधा येवु न देता जारी करण्यात आली आहे.

आपला विश्वासू,

जयेश घरत, वरिष्ठ व्यवस्थापक, प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लिमिटेड

परिशिष्ट ए-३० जून, २०२३ रोजीस एकूण थकबाकी

(रक्कम रुपयात)

अ. क्र.	सुविधा	मंजुर मूळ मर्यादा	३०.०६.२०२३ रोजीस मुद्दल थकबाकी	३०.०६.२०२३ रोजीस दंडासह थकीत व्याज	३०.०६.२०२३ रोजीस एकूण थकबाकी
१	कॅश क्रेडिट	५,००,००,०००.००	४,८८,४९,११५.००	३८,०७,१७१.१२	५,२६,५६,२८६.१२
२	एलएनईसीएल (ईसीएलजीएस)	६६,६०,०००.००	४९,९५,०००.००	४,०७,७१०.५८	५४,०२,७१०.५८
	एकूण	**५,६६,६०,०००.००**	**५,३८,४४,११५.००**	**४२,१४,८८१.७०**	**५,८०,५८,९९६.७०**

रेपो रेट हिस्ट्री		(%)
पासून	पर्यंत	
०६-जून-१९	०६-ऑगस्ट-१९	५.७५%
०७-ऑगस्ट-१९	०५-फेब्रु-२०	५.४०%
०६-फेब्रु.-२०	२६- मार्च-२०	५.१५%
२७-मार्च-२०	२१ -मे-२०	४.४०%
२२-मे-२०	०३-मे-२२	४.००%
०४-मे-२२	७-जून-२२	४.४०%

रेपो रेट हिस्ट्री		(%)
पासून	पर्यंत	
०८-जून-२२	०४-ऑगस्ट-२२	४.९०%
०५-ऑगस्ट-२२	२९-सप्टे.-२२	५.४०%
३०-सप्टें.-२२	०६-डिसें.-२२	५.९०%
०७-डिसे.-२२	०७-फेब्रु.-२३	६.२५%
०८-फेब्रु.-२३	३०-जून-२३	६.५०%

परिशिष्ट बी- जंगमगहाण मत्तेचे तपशील

दिनांक ६ नोव्हेंबर २०१९ रोजीचा जंगमगहाण विलेख आणि

विद्यमान मत्ता: तारण पुरवणाऱ्यांचे संपूर्ण कच्चा माल, प्रगतीशील माल, अर्ध तयार व तयार माल, वापरयोग्य स्टोर्स व स्पेअर्स आणि अन्य अशी जंगम ज्यामध्ये पुस्तकी कर्ज, बील्स, कागदोपत्री किंवा स्पष्ट, सध्याची व भविष्यातील तारण पुरवणाऱ्यांच्या आता ताब्यातील किंवा सुटी किंवा खोक्यांमध्ये पडून असलेली किंवा साठवलेली किंवा तारण सुरु असतांना कधीही ताब्यात येणारी, ६०६, कोहिनूर कमर्शियल, टॉवर बी. कोहिनूर सिटी, एल.बी.एस. माग लगर्त, कुर्ला पश्चिम मुंबई, मुंबई शहर, महाराष्ट्र ४०००७० येथे स्थित तारण पुरवणाऱ्यांच्या फॅक्टरी परिसर आणि गोडाऊन किंवा अन्य कुठे किंवा तारण पुरवणाऱ्यांच्या आदेशाने कोणत्याही पक्षकारांनी धारण केलेली किंवा प्रवासात असलेली किंवा सुमद्रात असलेली किंवा पोहोचवायला जात असलेली संपूर्ण मत्ता (चालू मत्ता म्हणून उल्लेख, ज्या संबोधनात अशा प्रत्येक तारण मत्तेचा समावेश आहे.)

२. येणी : तारण पुरवणारे आणि/किंवा त्यांच्या वतीने कोणी व्यक्ती यांनी प्राप्त केलेली आणि/किंवा येणे असलेली सर्व रक्कम, सर्व पुस्तकी कर्जे, सर्व रोकड प्रवाह आणि ६०६, कोहिनूर कमर्शियल, टॉवर बी. कोहिनूर सिटी, एल.बी.एस. माग लगर्त, कुर्ला पश्चिम मुंबई, मुंबई शहर, महाराष्ट्र ४०००७० येथे स्थित शी संबंधित आणि/किंवा त्यामधून उद्भूत येणी आणि उपरोक्त सर्व मत्तांमधील किंवा संबंधातील तारण पुरवणाऱ्यांचे सर्व अधिकार, हक्क, हितसंबंध, लाभ, दावे आणि मागण्या आणि त्यासह तारण पुरवणाऱ्यांच्या हातातील रोकड सध्याची तसेच भविष्यातील ('येणी') म्हणून उल्लेख, ज्या संबोधनात अशा प्रत्येक येण्यांचा समावेश आहे.)

संपूर्ण सुरक्षा प्रदात्याच्या कच्च्या मालाचा साठा, प्रक्रियेत माल, अर्ध-तयार आणि तयार वस्तू, उपभोग्य वस्तूंचे स्टोअर आणि सुटे आणि अशा इतर अर्ध-तयार आणि तयार वस्तू, उपभोग्य वस्तूंचे स्टोअर आणि सुटे आणि अशा इतर जंगम वस्तू, पुस्तक कर्ज, बिले, कागदोपत्री असो किंवा स्वच्छ, वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही, सुरक्षितता प्रदात्याच्या ताब्यात असो किंवा नियंत्रणाखाली असो किंवा नसो, आता खोटे पडलेले असो किंवा प्रकरणांमध्ये किंवा जे आता खोटे पडलेले आहे किंवा साठवले गेले आहे किंवा त्याबद्दल किंवा यापुढे असेल. या भेटवस्तू चालू असताना वेळोवेळी ६०६, कोहिनूर कमर्शियल, टॉवर बी. कोहिनूर सिटी ऑफ येथे असलेल्या सर्व सुरक्षा प्रदात्यांच्या कारखाने, परिसर आणि गोदामांमध्ये आणल्या जातात किंवा साठवल्या जातात किंवा ठेवल्या जातात. ... मार्ग, कुर्ला पश्चिम मुंबई मुंबई शहर ४०००७० किंवा इतर कुठेही असेल किंवा कोणत्याही पक्षाने सुरक्षा प्रदात्याच्या ऑर्डर किंवा प्रवृत्तीला धरले असेल किंवा ट्रांझिट दरम्यान किंवा उंच समुद्रावर किंवा ऑर्डर किंवा डिलिव्हरीवर (म्हणून संदर्भित चालू मालमत्ता ज्या अभिव्यक्तीला संदर्भानुसार परवानगी देऊ शकते किंवा आवश्यक आहे, याचा अर्थ अशी कोणतीही किंवा प्रत्येक वर्तमान मालमत्ता असेल).

दिनांक २३ मार्च २०२१ रोजीचा मुदत कर्ज नि जंगमगहाण करार

जंगम मत्ता

जंगम प्लांट आणि मशिनरी, मशिनरी स्पेअर्स, टूल्स आणि ऍक्सेसरीज, गैर-व्यापारी येणी आणि इतर जंगम वस्तू, वर्तमान आणि भविष्यकाळ दोन्ही, ताब्यात किंवा कर्जदाराच्या किंवा त्याच्या नियंत्रणाखाली असले तरीही, संपूर्ण जंगम मालमत्ता (विद्यामान मत्ता आणि वाचुन) स्थापित केले आहे किंवा नाही आणि आता पडून आहे किंवा काही प्रकरणांमध्ये आहे किंवा जे आता पडून आहे किंवा साठवले आहे किंवा या भेटवस्तू चालू ठेवत असताना वेळोवेळी त्याबद्दल किंवा पुढे यापुढे आणल्या जातील किंवा ठेवल्या जातील किंवा संग्रहित केल्या जातील किंवा सुमारे सर्व कर्जदारांकडे असतील. ६०६, कोहिनूर कमर्शियल, टॉवर बी. कोहिनूर सिटी, एल.बी.एस. मार्ग लगत, कुर्ला पश्चिम मुंबई, मुंबई शहर, महाराष्ट्र ४०००७० येथे स्थित फॅक्टरी, परिसर आणि गोदामे किंवा इतर कोठेही असेल किंवा कर्जदाराच्या ऑर्डर किंवा प्रवृत्तीसाठी किंवा उंच समुद्रावरील ट्रांझिट दरम्यान किंवा ऑर्डर किंवा डिलिव्हरीच्या वेळी कोणत्याही पक्षाकडे असेल किंवा असेल.

परिशिष्ट सी - स्थावर मिळकतींचा तपशील

आमच्या बँकेच्या नावे तुम्ही क्र. १ म्हणजेच लाइफस्टाइल टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे नोंदविलेल्या दिनांक २० फेब्रुवारी, २०२० रोजीची मेमोरेंडम ऑफ एन्ट्री आणि दिनांक १८ फेब्रुवारी, २०२० रोजीचा घोषणा नि निश्चिती विलेख.

कार्यालय क्र. ३०२, प्रिमॅक टॉवर, सेक्टर ५, इलेक्ट्रॉनिक कॉम्प्लेक्स, पोलीस स्टेशन, विधान नगर, सॉल्ट लेक सिटी, कोलकाता- ७०० ०९१

आमच्या बँकेच्या नावे तुम्ही क्र. २ आणि ३ म्हणजेच गोपाळ पानसरी आणि सरिता पानसी द्वारे नोंदविलेल्या दिनांक २० फेब्रुवारी, २०२० रोजीची मेमोरेंडम ऑफ एन्ट्री आणि दिनांक १८ फेब्रुवारी, २०२० रोजीचा घोषणा नि निश्चिती विलेख.

गाळा क्र. जी-२, अपोलो इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस सोसायटी लिमिटेड, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३.

दिनांक: ०२.०८.२०२३ **ठिकाण:** मुंबई/कोलकाता

प्रपत्र क्र. आयएनसी-२५ए

(पब्लिक कंपनीचे प्रायव्हेट कंपनीमध्ये रुपांतरणासाठी वृत्तपत्रात प्रकाशित करायवयाची जाहिरात)

विभागीय संचालक, निगम व्यवहार मंत्रालय, पश्चिम विभाग यांचे समक्ष

कंपनी अधिनियम, २०१३, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १४ आणि कंपनीज (इन्कॉर्पोरेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम ४१ च्या प्रकरणात

आणि

सोर्बे बायोटेक्नॉलॉजी (इंडिया)लिमिटेड (कंपनी) जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे : २१०-२१३, धनलक्ष्मी सर्विस इंडस्ट्रीअल इस्टेट, नवनीत मोटर्स च्यावर, गोकुळ नगर, ठाणे (पश्चिम)४००६०१ येथे

.......अर्जदार

सूचना

सर्वसाधारण जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी ही कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १४ सहवाचता वरील सदर नियमान्वये केंद्र सरकार/विभागीय संचालक (पश्चिम विभाग) कडे अर्ज करण्यास इच्छुक आहे आणि अशा रुपांतरणाला परिणाम देणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी सोमवार, दि. २८ ऑगस्ट, २०२३ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजुर विशेष ठरावानुसार प्रायव्हेट कंपनीमध्ये रुपांतर करण्यासाठी इच्छुक आहे.

कोणाही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीचा बदल/दर्जाने बाधित होत असल्यास खालील नमूद पत्त्यावर तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात अर्जदार कंपनीला प्रतीसह सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून चौदा दिवसात संबंधित विभागीय संचालक, (पश्चिम विभाग), निगम व्यवहार मंत्रालय, एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १०० मरिन ड्राईव्ह, मुंबई- ४००००२ येथे विरोधाची पार्श्वभूमी आणि त्यांच्या हितसंबंधाचा प्रकार नमूद करून शपथपत्राद्वारे सहाय्यभूत त्यांची हरकत हाती किंवा रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठवू शकतात:

सोर्बे बायोटेक्नॉलॉजी (इंडिया)लिमिटेड

सीआयएन: यु२४२३९एमएच२००१पीएलसी१३१२५६

अर्जदारांच्या वतीने आणि करिता

सोर्बे बायोटेक्नॉलॉजी (इंडिया)लिमिटेड

सही/-

रमेशकुमार श्रीगोपाल काब्रा

व्यवस्थापकीय संचालक

डीआयएन: ०१९३१३९५

ठिकाण : ठाणे **नोंदणीकृत कार्यालय : २१०-२१३, धनलक्ष्मी सर्विस इंडस्ट्रीअल इस्टेट,**

दिनांक : ०१.०९.२०२३ **नवनीत मोटर्स च्यावर, गोकुळ नगर, ठाणे (पश्चिम)४००६०१**

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १ मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)

२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५

(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)

ओ. ए. क्र. ४९ सन २०२३

परि -१२

आयडीबीआय बँक **...अर्जदार**

विरुद्ध

नितेश आर लोधा आणि अन्य **...प्रतिवादी**

प्रति,

प्रतिवादी क्र. १	**श्री नितेश आर लोधा** फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, ए विंग, यशवंत पार्क, न्यू लिंक रोड, नालासोपारा(पूर्व), पालघर-४०१२०९ **आणि येथे सुद्धा:** न्यू नाकोडा कलर कंपनी, दुकान क्र.११, यशवंत पार्क, न्यू लिंक रोड, नालासोपारा(पूर्व), पालघर-४०१२०९ **आणि येथे सुद्धा:** दुकान क्र. १३, तळ मजला, बी विंग, शालीभद्र एव्हेन्यू को ऑप हाऊ सोसा, मार्टिन कॉम्पलेक्स समोर, वसई, नालासोपारा लिंक रोड, पालघर-४०१२०९.
प्रतिवादी क्र. २	**दिपीका नितेश लोधा** फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, ए विंग, यशवंत पार्क, न्यू लिंक रोड, नालासोपारा(पूर्व), पालघर-४०१२०९ **आणि येथे सुद्धा:** दुकान क्र. १३, तळ मजला, बी विंग, शालीभद्र एव्हेन्यू को ऑप हाऊ सोसा, मार्टिन कॉम्पलेक्स समोर, वसई, नालासोपारा लिंक रोड, पालघर-४०१२०९.

समन्स

१. ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/४९/२०२३** नामदार पिठासन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर **०७/०८/२०२३** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २३,१४,०३४/-**च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.

३. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

५. तुम्हाला **३१/१०/२०२३ रोजी दुपारी १२:०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ११ ऑगस्ट, २०२३ रोजी दिले.

प्रबंधक,

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १, मुंबई

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंदणी कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३. सीआयएन क्र. : यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२.

संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४, (०२२) ६१८२७३७५

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर रुल्सच्या नियम ८ सहवाचता सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या खालील उल्लेखित रक्कम च्यासह त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या अधीन असतील.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

<table>
<tr><th>कर्ज खाते क्र.</th><th>कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव</th><th>मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख</th><th>कब्जाची तारीख</th></tr>
<tr><td>१०४१४५४५</td><td>श्री. आशिष अर्जुन पडावे</td><td>रु. १६०८०१२/-
(रुपये सोळा लाख आठ हजार बारा मात्र)
१५-०६-२०२३</td><td>२६.०८.२०२३</td></tr>
<tr><td colspan="4">तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन: नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा ठाणे मधील आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील कुंकाई गावदेवी मंदिर विटावा, कळवा, ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. ३७२, हिस्सा क्र. १, गाव कळवा धारक जमिनीच्या प्लॉटवरील उभी राजेश पार्क को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.च्या १ल्या मजल्यावरील सर्व ते परिसर धारक फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित ३५० चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र म्हणजेच ३२.५२ चौ.मीटर्स बिल्टअप क्षेत्र.</td></tr>
<tr><td>टीसीएचएचएल०६८७ ००० १०००८६०५६/ १०६४८७८८/ टीसीएचआयएन०६८७ ०००१०००८५३५२</td><td>श्री. संजय जाधवजी भानुशाली (कर्जदार)
सौ. कल्पना संजय भानुशाली (सह कर्जदार)</td><td>रु. ५५,९४,१२९/-
(रुपये पंच्चावन्न लाख चौऱ्यान्नव हजार एकशे एकोणतीस मात्र)
०७-०६-२०२३</td><td>२६.०८.२०२३</td></tr>
<tr><td colspan="4">तारण मत्ता/स्थावरूमिळकतींचे वर्णन: फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, तनय व्हिला अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील, एकुण चटई क्षेत्र ३२.०८४ चौ.मीटर्स समाविष्टीत बालकणी आणि टॉयलेट ब्लॉक्स, प्लॉट क्र. २४, सेक्टर २६, वाशी, नवी मुंबई, नोंदणीकृत उप जिल्हा, ठाणे आणि तालुका आणि जिल्हा ठाणे मधील सुद्धा.</td></tr>
<tr><td>१०६१७५२३</td><td>श्री. मंगेश यशवंत मयेकर (कर्जदार)
सौ. मीहाना मंगेश मयेकर (सह-कर्जदार)</td><td>रु. २९६१४१५/-
(रुपये एकोणतीस लाख एकसष्ट हजार चारशे पंधरा मात्र)
१६.०६.२०२३</td><td>२६.०८.२०२३</td></tr>
<tr><td colspan="4">तारण मत्ता/स्थावर मिळकती/गहाण मिळकतींचे वर्णन: प्लॉट क्र, १६५, सेक्टर २३, मौजे उल्वे, तालूका पनवेल, जि. रायगड, नवी मुंबई येथे स्थित स्वस्तिक रेसिडन्सी नावे ज्ञात सदर इमारतीमध्ये ४ था मजल्यावर स्थावर मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ४०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.</td></tr>
<tr><td>१०४३१६९४
व
१०४४५५५२</td><td>श्री. भागवत प्रल्हाद गेजगे (कर्जदार) सौ. रुपाली भागवत गेजगे आणि श्री. प्रल्हाद अप्पा गेजगे (सह-कर्जदार</td><td>रु. २०१९४९६/-
(रुपये वीस लाख एकोणीस हजार चारशे शह्यान्नव मात्र)
१४-०६-२०२३</td><td>२९.०८.२०२३</td></tr>
<tr><td colspan="4">तारण मत्ता/स्थावर मिळकती/गहाण मिळकतींचे वर्णन: सर्व्हे क्र. १३१, हिस्सा क्र. १/बी, मोजमापित ० हेक्टर ८२ आरे ० प्रती, पोट खरबा ० हेक्टर ०७ आरे ० प्रती आणि मजला प्लॅन वर दाखविल्याप्रमाणे धारक अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या हद्दीमधील गाव अंबरनाथ, तालुका अंबरनाथ येथे स्थित फ्लॉवरबेड्स, कपाट, ड्राय बालकणी, निचेस इ. च्यासह मोकळ्या टेरेस च्या क्षेत्राचा वापराचा हक्क, भोगवटा आणि ताब्यासह जेपी सिनेर्जी फेज २ मधील बिल्डिंग क्र. २ विंग च्या १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट धारक क्र. १११, फ्लॅट क्षेत्र मोजमापित १९.१४५ चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग.</td></tr>
<tr><td>१०४३३८९५
व
१०४३५३४९</td><td>श्री. अजय बाळकृष्ण उतेकर (कर्जदार) श्रीमती अस्मिता अजय उतेकर (सह-कर्जदार)</td><td>रु. २७६९०३९/-
(रुपये सत्तावीस लाख एकोणसत्तर हजार एकोणचाळीस मात्र)
०३-०६-२०२३</td><td>३०.०८.२०२३</td></tr>
<tr><td colspan="4">तारण मत्ता/स्थावर मिळकती/गहाण मिळकतींचे वर्णन: गाव खरडी, तालुका शहापुर, मौजे-खर्डी, जिल्हा-ठाणे येथे वसलेल्या आणि असलेल्या हरिकृपा रेसिडेन्सी अशा ज्ञात टाईप ए बिल्डिंगमधील ए विंग, चौथ्या मजल्यावरील परिसर धारक फ्लॅट क्र. ४०३, चटई क्षेत्र मोजमापित ४१.०७ चौ.मीटर्स.</td></tr>
<tr><td>टीसीएचएचएल०६३६ ०००१०००९९७७९</td><td>श्री. विक्रम राजकुमार सरदार (कर्जदार)
सौ. नीता विक्रम सरदार (सह-कर्जदार)</td><td>रु. ५८२९७३४/-
(रुपये अठ्ठावन्न लाख एकोणतीस हजार सातशे चोतीस मात्र)
१६.०६.२०२३</td><td>३०.०८.२०२३</td></tr>
<tr><td colspan="4">तारण मत्ता/स्थावर मिळकती/गहाण मिळकतींचे वर्णन: फ्लॅट धारक क्र. १५०४, १५ वा मजला, मोजमापित ५७८ चौ.फू. चटई क्षेत्र, विंग ई, इमारत गुरु अत्मन नावे ज्ञात, मुरबाड रोड, शहाड फ्लायओव्हर जवळ, शहाड (पश्चिम), कल्याण, महाराष्ट्र ४२१३०१.</td></tr>
</table>

दिनांक : ०२.०९.२०२३ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**

ठिकाण : मुंबई **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता**

ADITYA BIRLA CAPITAL

प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग अॅडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६

शाखा कार्यालय: आर-टेक पार्क, १० वा मजला, निर्लन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

"जोडपत्र IV-ए" (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता नियम ८(६) पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता नियम ८(६) च्या सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार नावे मे. कसांगो इंडस्ट्रिज प्रायव्हेट लिमिटेड, मे. पॅसेफिक लिंक एक्सपोर्ट इंडस्ट्रिज प्रा. लि., मे. नारंग डेव्हलपर्स प्रा. लि., मे. बॉम्बे आयल डेव्हलपर्स प्रा. लि., श्री बालाजी होम्स डेव्हलपर्स प्रा. लि., अमरचंद नारंग, अमित नारंग, गुनित ए नारंग आणि मोना ए नारंग यांच्याकडून आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड (तारण धनको) यांना थकीत कर्ज खाते क्र. एबीएफएलएमयुएमएलएपी००००००३४३३ आणि एबीएफएलएमयुएमएलएपी३८२६१ करिता **१ जुलै २०१९ आणि २१ जून २०१९ पर्यंत वर नमूद केलेल्या कर्ज खाते आणि व्याजासाठी एकूण रु. १०,९०,८३,५२३/- सह रु. ९,३८,१५,७३९/- (रूपये नऊ करोड अडतीस लाख पंधरा हजार सातशे एकोणचाळीस मात्र)** आणि **१,५२,६७,७८४/-(रुपये एक करोड बावन्न लाख सदुसष्ट हजार सातशे चौऱ्याऐंशी मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी च्या मार्गे (उपार्जित विलंब प्रभारासह)** वसुलीकरिता **२५.०९.२०२३ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

खालील नमूद तारण मत्तेच्या पत्त्याकरिता राखीव किंमत **रु. ९,४५,००,०००/- (रुपये नऊ करोड पंचेचाळीस लाख मात्र)** आणि **इसारा अनामत रक्कम रु. ९४,५०,०००/- (रुपये चौऱ्याण्णव लाख पन्नास हजार मात्र)**

मिळकत तपशिल खाली वर्णन

फ्लॅट क्र. ४ए आणि ४बी, ४थ्या मजल्यावर, नारंग मनोर, १५वा रस्ता, बांद्रा (प) मुंबई-४०००५० मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **https://morgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/individual/properties-for-auction-under-sarfaesi-act.aspx** किंवा **https://sarfaesi.auctiontiger.net** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

दिनांक : ०२.०९.२०२३ **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड**

देविंसू ट्रेडिंग लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ८२, मेकर चेम्बर्स ३, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१.

सीआयएन: L51900MH1985PLC036383

वेबसाइट: www.devinsutrading.com; दूरध्वनी क्र. २२०४२५५४; ई-मेल: devinsutrading@gmail.com

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, नोंदवह्या समाप्ती आणि दूरस्थ ई-मतदानाची सूचना

ह्या द्वारे सूचना देण्यात येते कि, वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेलं कामकाज करण्यासाठी कंपनीच्या सदस्यांची ३८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शुक्रवार, दि. २२ सप्टेंबर २०२३ रोजी सकाळी ११.०० वाजता कंपनीच्या रजिस्टर्ड ऑफिस ८२, मेकर चेम्बर्स ३, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१ येथे होईल. सदर सूचना व त्याचबरोबर प्रॉक्सी प्रपत्र, उपस्थिती स्लिप आणि संचालकांचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल आणि लेखापरीक्षित वित्तीय विवरण असलेला वार्षिक अहवाल, ज्यांचा इ-मेलचा पत्ता उपलब्ध आहे अश्या सर्व सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आले आहेत आणि ज्यांचा इ-मेल चा पत्ता उपलब्ध नाही अश्या सर्व सदस्यांना छापील स्वरूपात पाठवण्यात आले आहेत आणि ते कंपनीच्या वेबसाईट वर www.devinsutrading.com येथे उपलब्ध आहे आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना बीएसइ लिमिटेड (बीएसइ) च्या वेबसाईटवर www.bseindia.com येथे आणि लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (लिंक इनटाइम) यांच्या वेबसाईटवर www.instavote.linkintime.co.in येथे देखील उपलब्ध आहे.

कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम १०८, कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ च्या नियम २० सुधारित आणि भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय बोर्ड (सेबी) (लिस्टिंग ऑब्लिगशन्स अँड डिस्क्लोजर्स रीक्वायर मेंट्स) अधिनियम २०१५ मधील नियम ४४(१) अन्वये कंपनीने सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या सर्व ठरावांवर वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त इतर ठिकाणाहून इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणा वापरून त्यांचे मतदान करण्यासाठी लिंक इनटाइम द्वारा सुविधा दूरस्थ इ-मतदान व्यवस्था उपलब्ध करून देण्यात अली आहे आणि त्याद्वारे सदर मतदानाद्वारे कामकाज करता येईल.

दूरस्थ इ-मतदान कालावधी मंगळवार, दि. १९ सप्टेंबर २०२३ रोजी सकाळी ९.०० (भाप्रवेळ) वाजता सुरु होईल आणि गुरुवार, दि. २१ सप्टेंबर २०२३ रोजी सायंकाळी ०५.०० (भाप्रवेळ) वाजता संपेल. ह्या कालावधीत, सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मतदान करू शकतील. त्यानंतर लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारा इ-मतदान यंत्रणा बंद करण्यात येईल.

सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार हे दि. १५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी ("अंतिम मुदतीची तारीख") कंपनीच्या भरणा केलेल्या इक्वीटी समभाग भांडवलात त्यांनी धारण केलेल्या इक्वीटी समभागाच्या प्रमाणात असतील. अंतिम मुदतीच्या तारखेला, कंपनीची सदस्य असलेली कोणतीही व्यक्ती वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या सर्व ठरावांवर, दूरस्थ इ-मतदान सुविधा वापरून किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदान करू शकेल.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठविण्यात आल्यानंतर एखाद्या व्यक्तीने कंपनीचे समभाग खरेदी केले आणि सदर व्यक्ती कंपनीची सदस्य बनल्यास आणि अंतिम मुदतीच्या तारखेला तिने समभाग धारण केले असल्यास, सदर व्यक्ती वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या सर्व ठरावांवर, दूरस्थ इ-मतदान सुविधा वापरून किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेत पद्धतीने मतदान करू शकेल. सदर व्यक्ती https://instavote.linkintime.co.in येथे विनंती पाठवून लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. परंतु, जर त्या व्यक्तीने अगोदरच लिंक इन टाइम यांचेकडे दूरस्थ मतदानासाठी नोंदणी केली असल्यास, विद्यमान यूजर आयडी आणि पासवर्डचा मतदान करण्यासाठी उपयोग करता येईल.

ठरावावर मतदान करण्यासाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या ठिकाणी मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येईल आणि ज्यांना दूरस्थ इ-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केले नाही असे सदस्य वार्षिक सर्वसाधारण सभेत त्यांच्या मतदानाच्या अधिकाराचा वापर करू शकतील. ज्यांनी दूरस्थ इ-मतदान सुविधा वापरून त्यांचे मतदान केले आहे असे सदस्य वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहू शकतील परंतु ते पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यास पात्र नसतील.

संपूर्ण ई-मतदानच्या प्रक्रियेची छाननी करण्यासाठी मि. हर्षद पुसाळकर, प्रॅक्टीसिंग कंपनी सेक्रेटरी ह्यांची स्क्रुटीनाईजर म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली आहे.

या मतदानाचा निकाल आणि स्क्रुटीनाईजरचा अहवाल कंपनीच्या वेबसाईटवर म्हणजे (www.devinsutrading.com) आणि लिंक इनटाईम यांच्या वेबसाइटवर https://instavote.linkintime.co.in येथे उपलब्ध करून देण्यात येईल तसेच जिथे कंपनीच्या ईक्वीटी समभागांची नोंदणी केली आहे, अश्या बीएसई लिमिटेड ह्यांना पाठवण्यात येईल.

इ-मतदानासंबंधी काहीही चौकशी करायची असल्यास किंवा प्रश्नांसाठी, कृपया https://instavote.linkintime.co.in येथे हेल्प विभागात उपलब्ध असलेले वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्युज) आणि इ-मतदान पुस्तिका पाहावी किंवा enotices@linkintime.co.in येथे इ-मेल पाठवावे अथवा लिंक इन टाइम द्वारा देण्यात आलेल्या क्रमांकावर संपर्क साधावा किंवा श्री. राजीव रंजन, असिस्टंट व्हाईस प्रेसिडेंट यांच्याशी निश्चित केलेल्या इ-मेल आयडी: rajiv.ranjan@linkintime.co.in येथे संपर्क साधावा. काहीही तक्रार/समस्या असल्यास, सदस्यांनी मेसर्स लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, रजिस्ट्रार आणि समभाग हस्तांतरण एजंट, यांच्याशी सम्पर्क साधावा.

कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम ९१ अन्वये, कंपनीचे सदस्यांचे रजिस्टर आणि समभाग हस्तांतरण पुस्तिका, शुक्रवार दि. १५ सप्टेंबर २०२३ ते शुक्रवार दि. २२ सप्टेंबर २०२३ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) ह्या कालावधीत ३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षासाठीच्या कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी बंद राहतील.

सभेला उपस्थित राहण्यास आणि मतदान करण्यास पात्र असलेल्या व्यक्ती, स्वतः मतदान करू शकतील किंवा सभेस उपस्थित राहण्यास आणि मतदान करण्यास पात्र असलेल्या व्यक्तीने योग्य प्रकारे स्वाक्षरी केलेल्या विशीत प्रपत्राद्वारे / अधोकारप्रदान पत्राद्वारे सर्व प्रॉक्सिज कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सभेच्या ४८ तास अगोदर जमा केल्यास प्रॉक्सी/अधिकृत प्रतिनिधींच्या द्वारे मतदान करू शकतील.

देविंसू ट्रेडिंग लिमिटेड करता

स्वाक्षरी/-

राजन सावंत

पूर्ण वेळ संचालक

डीआयएन: ०८५६२८४०

दिनांक: 01 सप्टेंबर २०२३

ठिकाण: मुंबई

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)

२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५.

(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)

ओ.ए. क्र. ५६० सन २०२२

परि. १४

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड **...अर्जदार**

विरुद्ध

दिव्यशिवा एंटरप्रायझेस आणि अन्य. **...प्रतिवाद**

समन्स

१. ज्याअर्थी, ओए/५६०/२०२२ सन्माननिय पीठासीन अधिकारी/प्रबंधकासमोर ०४/०८/२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ४१,७४,९१५.५४ च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली.

३. ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्स/सूचनेची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

५. तुम्हाला **२६/१०/२०२३ रोजी दु. १२.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकां** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक **१० ऑगस्ट, २०२३** रोजी दिले.

सही/-

प्रबंधक,

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

प्रति,

प्रतिवादी क्र. १

दिव्यशिवा एंटरप्रायझेस

२९,. शितलादेवी झोपडपट्टी, धाके कॉलनी, डीएन नगरम, जे.पी. रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८, महाराष्ट्र, भारत.

प्रतिवादी क्र. २

श्री. शिवकुमार कौंडर

२९,. शितलादेवी झोपडपट्टी, धाके कॉलनी, डीएन नगरम, जे.पी. रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८, महाराष्ट्र, भारत.

प्रतिवादी क्र. ३

श्री. कृष्णन लक्ष्मण कवंडर

रूम क्र. २८९, शितलादेवी मंदिर, झोपटपट्टी, जे.पी. रोड, इंडियन ऑईल नगर समोर, डी.एन. नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८, महाराष्ट्र-भारत.

जाहीर सूचना

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत नोंदणी क्रमांक बीओएम /डब्ल्यूई /एचएसजी /(टीसी) ३८९ मधील १९८४ /८५ च्या नोंदणीकृत असलेल्या सोमनाथ को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या मालकी हक्कांच्या संदर्भात आम्ही शीर्षकाची चौकशी करत आहोत. लव लेन, डी. एन. सिंग रोड, माझगाव, मुंबई ४०० ०१० येथील कार्यालय - माझगाव विभागातील सीएस क्रमांक ३६४ जमिनीच्या संदर्भात, विशेषत: येथे लिखित (''सांगित मालमत्ता'') तसेच मेमर्स नेत्रा डेव्हलपर्स चे विकास अधिकार, एक भागीदारी फर्म, भारतीय भागीदारी कायदा, १९३२ अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय खोली क्र. ४०४ , चौथा मजला, ७२ चंपा गली, मुंबई ४०० ००२ या मालमत्तेच्या संदर्भात दिनांक १० .०८ .२०२३ च्या पुरवणी कराराद्वारे अनुक्रमांक बिबीई १ /५५६५ /२०२३ अंतर्गत नोंदणीकृत विकास करार दिनांक ०९ .०२ .२००७ सोबत वाचा. अनुक्रमांक बिबीई -१ /६१८८ /२००८ अंतर्गत नोंदणीकृत पुष्टीकरण दिनांक १५ .०७ .२००८ . या मालमत्तेबाबत कोणताही हक्क, शीर्षक, व्याज, दावा किंवा मागणी असलेल्या सर्व संबंधित व्यक्तींना आम्ही आवाहन करतो विक्री, गहाण, भाडेपट्टी, भेट, देवाणघेवाण, ट्रस्ट, वारसा, मृत्यूपत्र, ताबा, परवाना, भाडेकरार, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, सुलभता, लीज, किंवा अन्यथा कसेही असल्यास या सूचना प्रकाशनाच्या दिवसांपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत (खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर) रीतसर नोटरीकृत कागदोपत्री पुराव्यासह आम्हाला लेखी कळवावे.

सांगितलेल्या १४ (चौदा) दिवसांच्या समाप्तीनंतर, आम्ही असे गृहीत धरू की हक्क, शीर्षक, व्याज, दावा किंवा मागणी माफ करण्यात आली आहे आणि सोडून दिली आहे आणि त्यानंतर अशा कोणत्याही दाव्याचा विचार केला जाणार नाही.

अनुसूची

(उक्त मालमत्तेचे वर्णन)

माझगाव विभागातील सी एस क्रमांक ३६४ मधील जमिनीचा सर्व भाग आणि विभाग, सुमारे ७६९.२४ चौरस मीटर किंवा तिथल्या जवळपास, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या हद्दीत वसलेले आहे आणि त्यावर ''सोमनाथ'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत आहे. लव्ह लेन, डीएन सिंग रोड, माझगाव, मुंबई-४०००१० येथे स्थित आहे

आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:

उत्तरेकडे किंवा दिशेने : सीटीएस क्रमांक ३६३ असलेला भूखंड

दक्षिणेकडे किंवा दिशेने : सीटीएस क्रमांक ३६५ असलेला भूखंड

पूर्वेकडे किंवा दिशेने : डी एन सिंग रोड

या मार्गाने पश्चिमेकडे किंवा दिशेने: सीटीएस क्रमांक ३७४ असलेला भूखंड

तारीख: २ सप्टेंबर २०२३

सही /- लेक्स सेवा

२८ , तिसरा मजला, नवीन बन्सीलाल बिल्डिंग, समोर.

बॉम्बे हाऊस, ११ , होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

दूरध्वनी: +९१ २२ ४००३ ४४४४/ ४००३ ६६६६ ,

ईमेल: legal@lexservices.in, वेबसाइट: www.lexservices.in

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

(वित्तीय मंत्रालय)

३ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅन्ड रोड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

मूळ अर्ज क्र. ३५१ सन २०१९

परि. क्र. १७

बँक ऑफ इंडिया **...अर्जदार**

विरुद्ध

मे. शाक्य आणि इतर **...प्रतिवादी**

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओ.ए.क्र. ३५१ सन २०१९ सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर १५/११/२०१९ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ११,४१,२७५,००/- (रुपये अकरा लाख एक्केचाळीस हजार दोनशे पंचाहत्तर मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या आरबीडी अॅक्ट (ओए) च्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ (ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

६. तुम्हाला १६/११/२०२३ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी-II यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक २६ जून २०२३ रोजी दिले.

प्रबंधक,

डीआरटी-II, मुंबई

प्रति,

१. **मे. शाक्य**

हीं एक भागीदारी फर्म आहे ज्याचे भारतीय रहिवासी आहेत, नोंदणीकृत कार्यालय येथे असलेले:

सी-२१०, लेकसाइड, रहेजा विहार, चांदिवली स्टुडिओ, पवई, मुंबई- ४०००७२;

आणि फॅक्टरी पत्ता येथे असलेले: सी१-००१, गुलमोहर लोक मिलन को.ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, टाटा सिम्फनी समोर, चांदिवली, पवई, मुंबई-४०००७२;

२. **बन्सी राजन म्हेत्रे,**

शाक्यचा एक प्रौढ जोडीदार, तिचा पत्ता येथे असलेले:

ए-७२, टाटा सिम्फनी, चांदिवली, पवई, मुंबई-४०००७२;

३. **मानसी सिद्धांत वांगीकर**

शाक्यचा एक प्रौढ जोडीदार, तिचा पत्ता येथे असलेले: सी-२१०, लेकसाइड, रहेजा विहार, पवई, मुंबई- ४०००७२;

४. **अश्विनी राजन म्हेत्रे**

शाक्यचा एक प्रौढ जोडीदार, तिचा पत्ता येथे असलेले: ए-७२, टाटा सिम्फनी, चांदिवली, पवई, मुंबई-४०००७२;

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

लोन कलेक्शन अँड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई विभाग

दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन अॅण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट- मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स II, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.

इमेल : mumlcrd@federalbank.co.in. फोन : ०२२-२२०२२५४८/२२०२८४२७

सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८,

वेबसाईट : www.federalbank.co.in

कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **फेडरल बँक लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२, (ह्यापुढे उल्लेख ''अॅक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ''रुल्स'') च्या नियम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०३.०४.२०२३** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **१) श्री. राजाराम सदू मुटल, श्री. सदू रानू मुटल यांचा मुलगा (मयत) (कर्जदार कंपनी) प्रतिनिधीत्व द्वारे कायदेशीर वारस १ए) सौ. माया राजाराम मुटल, कै. श्री. राजाराम सदू मुटल यांची पत्नी, १बी) कै. श्री. राजाराम सदू मुटल, श्री. सदू राणू मुटल यांचा मुलगा यांचे कायदेशीर वारस आणि २) सौ. माया राजाराम मुटल, कै. श्री. राजाराम सदू मुटल यांची पत्नी,** सर्व रहिवासीत येथे ३०५, किनारा अपार्टमेंट, रोड क्र. १६, बलसारा कंपाऊंड मागे, किसन नगर क्र. २, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०४, महाराष्ट्र आणि तसेच येथे फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, ए विंग, आरवली सीएचएसएल, सांघवी हिल्स, जी बी रोड, ग्रीन स्केअर सीएचएस जवळ आणि सुरज वॉटर पार्क, ठाणे (प), महाराष्ट्र ४००६१५, महाराष्ट्र यांना सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. ३६,४७,११५.४३/- (रुपये छत्तीस लाख सत्तेचाळीस हजार एकशे पंधरा आणि पैसे त्रेचाळीस मात्र) सह त्यावरील व्याज आणि परिव्यय सह सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.**

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **३१ ऑगस्ट, २०२३** रोजी घेतला.

तारण मत्तांचे (तारण मिळकती) विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संबंधात अॅक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार फेडरल बँक लि. च्या खालील तपशिलाप्रमाणे रु. **३८,३२,५०८.४३/- (रुपये अडतीस लाख बत्तीस हजार पाचशे आठ आणि पैसे त्रेचाळीस मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज आणि ३१.०८.२०२३ पासून त्यावरील खर्च/ इतर प्रभार** अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मिळकतीचे वर्णन

ठाणेचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा मध्ये आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत गाव कावेसर, सुरज वॉटर पार्क, कावेसर, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम, ठाणे ४००६१५ चा जमीन धारक सर्व्हे क्र. १६६/२९, १६६/३१, १६८, १६९, १७० (भाग) येथे स्थित असलेले आणि वसलेले वर बांधलेले सांघवी हिल्स नावे ज्ञात कॉम्प्लेक्स मध्ये आरवली हिल को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारत/सोसायटीच्या ए विंग मध्ये ३ रा मजलावर रहिवासीत फ्लॅट क्र. ३०२, मोजमापित ७९० चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

दी फेडरल बँक लिमिटेड साठी

श्री. लेसिन सी

दिनांक : ३१.०८.२०२३ **सहाय्यक उपाध्यक्ष । आणि विभाग प्रमुख**

ठिकाण: ठाणे **(सरफैसी अॅक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)**