fincare Small Finance Bank — શાખાનું સરનામું બદલવા માટે જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા અને **ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ના ગ્રાહકોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે નીચેની શાખાનું સરનામું બદલવામાં આવનાર છે. શાખામાં હાલમા ચાલતા તમામ એકાઉન્ટો /વ્યવહારો યથાવત રહેશે. જુના સરનામાં સામે નવા સરનામાનું સ્થળ તેમજ ફેરફાર લાગુ થવાની તારીખ નોટીસ સાથે જોડાણ–એમાં આપેલ છે.

વધુ માહિતી માટે, અમારી મુલાકાત લેવી અથવા નીચેની શાખાના બ્રાન્ચ મેનેજરનો સંપર્ક કરવો. બ્રાન્ચ મેનેજરનો સંપર્ક નંબર આ નોટીસમાં જોડેલ જોડાણ–એમાં આપેલ છે.

ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

"જોડાણ–એ"

નં.	શાખા	રાજ્ય	બદલાયેલ સરનામું લાગુ થવાની તારીખ	જુનું સરનામું	નવું સરનામું	સંપર્ક નંબર
1.	દમાવાવ - 10670	ગુજરાત	૩૦–૦૯–૨૩	ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, પહેલો માળ, ઘોઘંબા રોડ, દમાવાવ ચોકડી, મુકામ અને પોસ્ટ–દમાવાવ, જિલ્લો–પંચમહાલ, ગુજરાત, પીન–૩૮૯૨૪૧	ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, પહેલો માળ, ઘોઘંબા રોડ, પોલીસ સ્ટેશન અને નિલકંઠ ડેરી પાસે, દમાવાવ ચોકડી, મુકામ અને પોસ્ટ–દમાવાવ, જિલ્લો–પંચમહાલ, ગુજરાત, પીન–૩૮૯૨૪૧	૯૭૧૪૮૦૦૧ ૩૫

Chola — Enter a better life — ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : પહેલો માળ, "ડેર હાઉસ", નં. ૨, એન.એસ.સી. બોઝ રોડ, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૦૧.

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ (ફક્ત ઈ–બિડીંગ મારફત વેચાણ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે જાહેર જનતાને ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને કોલમ (એ) માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ સીમાં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ કોલમ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, નીચે જણાવ્યા મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે.

આથી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ કોલમ (એ)માં જણાવેલ દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/કાનુની વારસદાર, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા), સંબંધિત દેવાદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), સક્સેસર (રો) અને એસાઇનરોને યથા પ્રસંગે નોટીસ આપવામાં આવે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.cholamandalam.com અને www.auctionfocus.in પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	(એ) લોન એકાઉન્ટ નંબર, દેવાદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ના નામ	(બી) વસુલાતની બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	(સી) સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (૧ ચો.મી. જે ૧૯.૭૬ ચો.ફુટને સમતુલ્ય છે)	(ડી) કબજાનો પ્રકાર	(ઇ અને એફ) રીઝર્વ કિંમત (રૂ.માં) / અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂ.માં)	(જી) હરાજીની તારીખ અને સમય
1.	**લોન એકા. નંબર :** X0HLAME00002431584 **૧) ભગવાનદાસ દેવેન્દ્રકુમાર દુબે ૨) આરતી ભગવાનદાસ દુબે તમામનું સરનામું :** બી–૩૦૩, સિદ્ધાંત પ્રવેશ ગામડી રોડ, વટવા–૩૮૨૪૪૦, **અહીં પણ,** બી–૭૦૨, રૂપ એવન્યુ, ૧૦૦ ફુટ પાસે, વટવા રોપડા રોડ, ન્યુ વટવા, અમદાવાદ–૩૮૨૩૫૦	રૂ ૨૮,૩૬,૬૦૦/– (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર છસ્સો પુરા) ૨૧.૦૮.૨૦૨૩ મુજબ	ફ્લેટ નં. બી–૭૦૨, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૯૯.૭૮ ચો.મી. એરિયા મુકામ અને "રૂપ એવન્યુ" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો સર્વે નં. ૧૨૬૫/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૨૮, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૫૨/૧, મોજે–ગામ–વટવાની સીમ, તાલુકો–વટવા, જિલ્લો–અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૧૧ (અસલાલી) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. બી/૭૦૧, પશ્ચિમ : ૨૫ ફુટનો રોડ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. બી/૭૦૩, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ.	કબજો	**રૂ. ૧૮,૨૧,૭૭૧/–** (રૂપિયા અઢાર લાખ એકવીસ હજાર સાતસો ઈકોત્તેર પુરા) **રૂ. ૧,૮૨,૧૭૭/–** (રૂપિયા એક લાખ બ્યાંશી હજાર એકસો સીત્યોત્તેર પુરા)	**૧૧.૦૯.૨૦૨૩** ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી (ટેન્ડર દસ્તાવેજની શરતો મુજબ પ્રતિદિન ૫ મિનિટના ઓટોમેટેડ એક્સટેન્શન સાથે)

૧. નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય: ૦૮.૦૯.૨૦૨૩

૨. લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂ. ૧૦,૦૦૦/–

૩. બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૦૯.૦૯.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા.

* **તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટની શરતો મુજબ લાગુ થડત વ્યાજ તથા ચુકવણી અને/અથવા તેની વસુલાતની તારીખ સુધી કરાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે.**

મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ મદદ માટે, અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇપણ અન્ય પુછપરછ માટે ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટ મેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંનપી લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીઓ **શ્રી તુષાર કોરાન્ને, સંપર્ક ૯૧૨૮૯૯૭૬૪૧, ઇમેઇલ આઇડી tusharko@chola.murugappa.com / શ્રી મોહમ્મદ અબ્દુલ કાવીનો મોબાઇલ નં. ૭૩૦૫૯૯૦૮૭૨** નો સંપર્ક કરવો. ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટોના સંબંધમો કોઈ બોજો નથી.

સહી/–
તારીખ: ૨૨.૦૮.૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: અમદાવાદ, ગુજરાત — **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ માટે**

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED — કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર–એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ–૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૬૦

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ (સીજીસીએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ દેવાદારો (રો) ને તેમને જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જે નીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે દર્શાવેલ રકમો તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચુકવણી અને / અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ થડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદારો દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/ લખાણો, જો કોઇ હોય તો તેની સાથે વંચાતા જણાવેલ લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો સીજીસીએલને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી વસુલાત માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો સીજીસીએલને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે ગીરો મુકાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	(સ્થાવર મિલકત) અને સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત
૧	**(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMESUD000033048 સુરેન્દ્રનગર શાખા) નરસિંહભાઇ ખોડાભાઇ મકવાણા (દેવાદાર) શ્રીમતી સરોજબેન નરસિંહભાઇ મકવાણા (સહ–દેવાદાર)**	**૧૬–૦૮–૨૦૨૩ રૂ. ૨૯૫૬૬૬૦/–**	મિલકતની જીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૦૪ ચો.મી., સિટી સર્વે નં. ૨૬૦૧ (પૈકી જમીનનો પ્લોટ નં. ૭ પૈકી, ચાનગઢ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૪/૩ પૈકી, મુકામ–ચાનગઢ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત–૩૬૩૫૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૧૬ ફુટ, ઓટીએસ અને અમરસિંહભાઇ પોપટભાઇ કુંભારની મિલકત, પશ્ચિમ : ૧૬ ફુટ, ૩૦ ફુટ પહોળો જાહેર રોડ, ઉત્તર : ૭૦ ફુટ, પ્લોટ નં. ૭ પૈકી ધાનીબેન પ્રેમજીભાઇ પાટડિયાની મિલકત, દક્ષિણ : ૭૦ ફુટ, પ્લોટ નં. ૭ પૈકી જમનપરા કિરીટભાઇ ઠાકરસિંહભાઇની મિલકત.

જો જણાવેલ દેવાદારો સીજીસીએલને ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, સીજીસીએલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સામે કાર્યવાહી કરશે, જેસંપૂર્ણપણે જણાવેલ દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાદારોને એક્ટ હેઠળ સીજીસીએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર, સદરહું એસેટોની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળ સ્થાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ અથવા ઉલ્લંઘન કરનાર અથવા તેમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

સ્થળ : સુરેન્દ્રનગર, તારીખ : ૨૩/૦૮/૨૦૨૩ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટે વતી (સીજીસીએલ)**

earc — એન્કોર એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭, સેક્ટર–૪૪, ગુરગૉવ–૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા, ફોન:૦૧૨૪–૪૫૨૭૨૦૦

પરિશિષ્ટ ૪ નિયમ ૮(૧) કબજા નોટીસ

આથી અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટલ લીમીટેડ (એસાઇનર) ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૧૫.૦૪.૨૦૨૧** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર મેસર્સ મહાલક્ષ્મી ક્રિએશન તેના પ્રોપરાયટર શ્રી રાજેશ સુંદરદાસ જાગવાણી મારફત (દેવાદાર), શ્રી રાજેશ સુંદરદાસ જાગવાણી (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી ભાવનાબેન રાજેસભાઇ જાગવાણી (સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા.૪૨,૨૩,૬૯૫/– (રૂપિયા બેતાલીસ લાખ તેવીસ હજાર છસો પંચાણું પુરા) ૧૫.૦૪.૨૦૨૧ મુજબ તેમજ વાસ્તવિક પરત ચુકવણી/છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ સહીત આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

અને, એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઇએઆરસી–એફપીઆઇ–૦૦૧–ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (એન્કોર એઆરસી) એ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૪.૫૫.૨૦૨૨ દ્વારા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ ને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨) ની કલમ ૫ હેઠળ અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાવિહ લીમીટેડના અસલ દેવાદારની નાણાંકિય મિલકતોમાં અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના તમામ હકો, ટાઇટલો અને હિત પ્રાપ્ત કરેલ છે.

દેવાદાર, સહ– દેવાદાર, જામીનદાર અને ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી એન્કોર એઆરસીના અધિકૃત અધિકારીની રૂએ નીચે સહી કરનાર દ્વારા દેવાદાર, સહ–દેવાદાર, જામીનદારો અને ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતો ભૌતિક કબજો ૨૦.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર, જામીનદારો અને ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એન્કોર એઆરસીની રકમ રૂા.૪૩,૫૩,૭૪૨/– (રૂપિયા તેતાલીસ લાખ ત્રેપન હજાર સાતસો બેતાલીસ પુરા) ૨૮.૦૨.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ છુટકારા સુધી ૦૧.૦૩.૨૦૨૨ થી તેના પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે, ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા–કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર(રો), જામીનદારો અને ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

મિલકતની વિગત

યુનિટ નં.સી/૫ અને સી/૬, પ્રતિદિઠ ક્ષેત્રફળ ૧૧૦ ચો.ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા), બીજો માળ, ન્યુ દિવ્યભૂમી કોમ્પલેક્ષ, સર્વે નં. ૧૬૦૩–૧૬૦૪, કાલુશીની પોળ, તંકશાલ રોડ, કાલુપુરો પોલિસ સ્ટેશન પાસે, બેંક ઓફ બરોડા પાસે, કાલુપુર, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ: પેસેજ, પશ્ચિમ: યુનિટ નં. ૧૨૦૮, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. સી/૪, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. સી/૭

તારીખ : ૨૦.૦૮.૨૦૨૩ — **(શ્રી સચિન કુમાર) અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ — **એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર (રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી સુરેશસિંહ અમૃતસિંહ મકવાણા, શ્રીમતી નિરુબેન સુરેશસિંહ મકવાણા **(મોરપેકટ નં. ૯૬૦૬૬૪)**	મિલકત નં. ૨૭૪, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૬૦ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૩૦ ચો. ફુટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૭૮ ચો. ફુટ, રામપુર, વડગામ, દરબાર વાસ, ધનસુરા–૩૮૩૩૭૭, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૩,૧૭,૫૪૨.૦૦/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ સત્તર પાંચસો બેતાલીસ પુરા)	**૧૩–૦૧–૨૦૨૩**	**૧૮–૦૮–૨૦૨૩**
શ્રી સુરેશભાઇ રામજીભાઇ મકવાણા, શ્રી જૈનિલ સુરેશભાઇ સકસેના, શ્રીમતી લીલાબેન સુરેશભાઇ મકવાણા **(મોરપેકટ નં. ૬૩૯૩૭૭)**	પ્લોટ નં. ૪૩ પૈકી, ઉત્તર બાજુનો ભાગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬, સવગઢ, જમીન એરિયા ૩૫૩ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ૫૪૦ ચો. ફુટ, હિંમતનગર, બ્રહ્માણીનગર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત, ભારત–૩૮૩૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૧૨,૧૧,૬૦૭.૦૦/–** (રૂપિયા બાર લાખ અગિયાર હજાર છસ્સો સાત પુરા)	**૨૬–૦૫–૨૦૨૩**	**૧૯–૦૮–૨૦૨૩**
શ્રી મહમંદઅજીજ મહમંદહનિફ શેખ, શ્રીમતી શેખ શહિસ્તાબાનુ મહમંદઅજીજ અયાત લેડિઝ ટેલર **(મોરપેકટ નં. આઇએલ૧૦૨૭૬૩૧૭)**	પ્લોટ નં. ૪૯ પુર્વ અને પ્લોટ નં. ૪૮ પશ્ચિમ, જમીન એરિયા ૬૪૧ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ૬૪૧ ચો. ફુટ, સર્વે નં. ૭૭૫ અને ૭૭૮, કૈફિયત નગર પાસે, સવગઢ, પાનપુર પાટિયા, હિંમતનગર, ગુજરાત, ભારત–૩૮૩૨૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૧૨,૬૯,૨૮૨.૦૦/–** (રૂપિયા બાર લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર બસ્સો બ્યાંશી પુરા)	**૩૦–૦૫–૨૦૨૩**	**૧૯–૦૮–૨૦૨૩**
શ્રી રણજીતસિંહ લાલસિંહ મકવાણા, શ્રીમતી સુમિત્રાબેન પરમાર **(મોરપેકટ નં. ૯૩૬૯૫૧)**	મિલકત નં.૧૪૩, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૫૫ ચો. ફુટ, વાવડી, હિંમતનગર, મકવાણા વાસ, હિંમતનગર–૩૮૩૦૩૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૨,૯૯,૬૪૦.૦૦/–** (રૂપિયા બે લાખ નવાણું હજાર છસ્સો ચાલીસ પુરા)	**૧૭–૦૨–૨૦૨૩**	**૧૯–૦૮–૨૦૨૩**

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : શાખા ઓફીસ : **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧ / ઇન્ડિયા ઇન્ફોલાઇન ફાયનાન્સ લીમીટેડ, શોપ નં. ૨ અને ૩, કુમાર હાઉસ, દુર્ગા મીલ કંપાઉન્ડ, કુમાર ઇલેક્ટ્રીક શોરૂમ પાસે, હિંમતનગર–૩૮૩૦૦૧** અને / અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ : પ્લોટ નં.૯૮, ફેઝ–૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગૉવ, હરિયાણા.

સ્થળ : ધનસુરા, હિંમતનગર, તારીખ : ૨૩–૦૮–૨૦૨૩ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

ADITYA BIRLA CAPITAL — કેકુકેકુ

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત–૩૬૨ ૨૬૬,
કોર્પોરેટ ઓફીસ : આર–ટેક પાર્ક, ૧૦મો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસવે પડખે, ગોરેગાંવ ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ–૪–એ(જુઓ નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧)ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) નાનિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ–હરાજી મારફત **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે"** ના ધોરણે **૧૪.૦૯.૨૦૨૩** ના રોજ **દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો** એટલે કે **ક્રિષ્ના ક્રિએશન્સ, બિરેન ગોવિંદલાલ શાહ અને દીપા શાહ** પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૩,૧૧,૦૦,૯૫૬.૦૨/– (રૂપિયા ત્રણ કરોડ અગિયાર લાખ નવસો છપ્પન અને બે પૈસા પુરા) ૧૧.૦૪.૨૦૨૨** મુજબની બાકી (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ–પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાની સિક્યોર્ડ લેણદારીની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

રીઝર્વ કિંમત તમામ છ મિલકતોની કુલ **રૂા. ૨,૪૭,૮૩,૫૩૦/– (રૂપિયા બે કરોડ સુડતાલીસ લાખ ત્યાંસી હજાર પાંચસો ત્રીસ પુરા)** રહેશે. જેની વિગતવાર માહિતી તેમજ દરેક મિલકતની ઇએમડી નીચે આપેલ છે.

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી રકમ (રૂા.) માં
ઓફીસ નં. જી/૧૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રઘુવીર સેલીયમ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪+૫૫, ૫૬/૧, ૧૪૯, બ્લોક નં. ૫૩/૫૫, ૧૪૧/એ, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૫ (કુંભારિયા સારોળી– સાણીયાઅહેમદ–દેવધ), કુંભારિયા, સુરત.	**૧,૧૫,૧૩,૧૩૮**	**૧૧,૫૧,૧૩૧.૩