કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદારોનું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂ.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રીમતી સુધાબેન નરેન્દ્રભાઇ સોલંકી, શ્રી મિનેષભાઇ એન. સોલંકી, શ્રી નરેન્દ્રભાઇ સોલંકી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૦૮૯૮૧૧ અને આઇએલ૧૦૧૭૯૪૨૨)**	પ્લોટ નં. એ-૫૮, સિટી સર્વે નં. ૨૩૦, ૨૩૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૨૬, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૧૪ ચો.ફૂટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૧૪ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૧૪ ચો. ફુટ, હરિકૃપા સોસાયટી, પટેલ પાર્ક પાછળ, ઠાકરનાથ સ્મશાન સામે, અજબડીમીલ રોડ, આરટીઓ રોડ, વરાસીયા, ગામ-કાસંબા, વડોદરા, ગુજરાત, ભારત-૩૯૦૦૦૬ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂ. ૧૫,૧૭,૩૯૩/- (રૂપિયા પંદર લાખ સત્તર હજાર ત્રણસો ત્રાણું પુરા) **પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૦૮૯૮૧૧ માટે** અને **રૂ. ૫,૫૦,૧૮૪.૦૦/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ પચ્ચાસ હજાર એકસો ચોર્યાસી પુરા) **પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૭૯૪૨૨ માટે**	**૧૪-૦૭-૨૦૨૩**	**૨૫-૧૦-૨૦૨૩**

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **શાખા ઓફીસ : / ૩૦૩, ત્રીજો માળ, ભગવાનદાસ ચેમ્બર્સ, સર્કિટ હાઉસ સામે, આર.સી. દત્ત રોડ, વડોદરા, પીનકોડ-૩૯૦૦૦૭** અને / **અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ :** પ્લોટ નં.૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાંવ, હરિયાણા.

સ્થળ : વડોદરા, તારીખ : ૩૦-૧૦-૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૧૭ અને ૧૧૧૮, ૧૧મો માળ, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ - ૨૦૧ ૩૦૧.

કબજા નોટીસ (સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આથી રોહા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અહીં પછી "આરએચએફપીએલ" તરીકે દર્શાવેલ છે), જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ જેજેટી હાઉસ, નં.૪૪/૪૫, રોડ નં. ૨, એમઆઇડીસી, અંધેરી પુર્વ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૯૩ ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ દેવાદારો (નામો અને સરનામાં નીચે જણાવેલ છે) ને નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી આ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો અહીં નીચે જણાવેલ રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.ખાસ કરીને અહીં જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) /નું નામ લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧	**લોન :** HLSRTCSCPR000005002776 / **શાખા : સુરત** **૧. શ્રી હાર્દિકકુમાર જેંતિભાઇ પરમાર** **૨. શ્રીમતી વર્ષાબેન જેંતિભાઇ પરમાર**	ફ્લેટ નં. એ-૧૦૧, પહેલો માળ, સુપર બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૮૬૧ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૫૬૭ ચો. ફુટ અંદાજે ૫૨.૬૭ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો ૧૮.૮૭ ચો.મી., "શ્રી સામળા રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી જમીન, એ-ટાઇપ લો રાઇઝ બિલ્ડીંગનો ફોર્મિંગ ભાગ અને બિન-ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૦, બ્લોક નં. ૩૫૭/૧/એ/૨, એરિયા ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આરે ૦-૧૪-૦૦ ચો.મી. અંદાજે૧૪૦૦ ચો.મી., મોજે-ગામ-કામરેજ, તાલુકો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૨, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. એ-૧૦૬, પુર્વ : સોસાયટીની દિવાલ, ઉત્તર : સોસાયટીની દિવાલ	**12/05/2023 & ₹10,75,152/-**	**24-10-2023**

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૩૦.૧૦.૨૦૨૩ **રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

ઈ-હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪ એ) (નિયમ ૮(૬))

આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **પ્લોટ નં. બી-૨૦૧, ક્ષેત્રફળ ૩૧૨.૨૧ ચો.મી., મેરી ગોલ્ડ એપાર્ટમેન્ટ, જીહીત પાર્ક, ગ્રીન ફ્યુલ રેસ્ટોરન્ટ પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રિંગ રોડ, [illegible] ચોકડી પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત, ભારત** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ)એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને " કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઇ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ
૧. શ્રી રમેશભાઇ ચુનિલાલ જોબનપુત્ર ૨. શ્રીમતી રશ્મીબેન રમેશભાઇ જોબનપુત્ર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૩૪૨૦૦)**	**૨૨-૦૨-૨૦૨૩** **રૂ. ૨,૯૩,૭૧૮/-** (રૂપિયા બે લાખ ત્રાણું હજાર સાતસો અઢાર પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** **રૂ. ૨૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ડી-૬૦૪, છઠ્ઠો માળ, વિંગ-ડી, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૦૧ ચો. ફુટ સમ્રાટ હાઉસ-૩, ઇડબલ્યુએસ-પીએમએવાય, આર્યલેન્ડ રેસિડેન્સી પાછળ, વોર્ડ નં. ૧૧, વેસ્ટ ઝોન, મવડી, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**૧૫-૧૦-૨૦૨૩** **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૧૦-૨૦૨૩ મુજબ** **રૂ. ૪,૫૭,૧૩૧/-** (રૂપિયા ચાર લાખ સત્તાવન હજાર એકસો એકત્રીસ પુરા)	**રૂ. ૨,૪૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા બે લાખ ચાલીસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** **રૂ. ૨૪,૦૦૦/-** (રૂપિયા ચોવીસ હજાર પુરા)	૨૪-૧૧-૨૦૨૩ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી **ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ** ૨૮-૧૧-૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી **ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય** ૦૧-૧૨-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com **ની મુલાકત લેવી અને [illegible]ક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતની માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.**

નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકતની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બીડ સફળ થયા પછી બાકીની ચુકવણી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯XXXXX પછી પ્રોસ્પેક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:- SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.
૫. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે.
૬. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી auction.hl@iifl.com, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: auction.hl@iifl.com ઉપર લખો.
૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદર ગણાશે નહી.
૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : રાજકોટ, તારીખ : ૩૦-૧૦-૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ચોલા ક્રેસ્ટ, સુપર બી, સીપ૪ અને સીપ૫, ૪, થીરૂ વી કા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંન્ડી, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૩૨

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૨૨ (નિયમો) ની જોગવાઇઓ હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ** (સિક્યોર્ડ લેણદારના) અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨)ના નિયમ ૩ સાથે વાંચન હેઠળ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ(સો) જારી કરી નીચેના દેવાદાર(રો)ને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતુ. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણા નોટીસ(સો) ની બજવણી ટાળી રહ્યાં છે, પરિણામે નિયમો મુજબ પ્રસિદ્ધિ અને મિલકત ખાતે નોટીસ ચોટાડીને બજવણી કરવામાં આવી છે. માંગણા નોટીસ(સો) ની વિગતોનો સાર નીચે મુજબ છે: -

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો અને સહ-દેવાદાર/રોનું નામ અને સરનામું	લોનની રકમ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ
1.	**લોન એકા. નંબર :** HL01BUG000017483 **૧. ક્રિપાલસિંહ લાખુભા જાડેજા** **૨. જયદિપસિંહ જાડેજા** **૩. કિશુબા જાડેજા** **તમામનું સરનામું :** રાઇજાડા ડેલો તનસા, રાઇજાડા ડેલો તનસા, ઘોઘા, ગુજરાત-૩૬૪૧૨૦, **અહીં પણ :** ઇસ્કોન મંદિર પાસે, લીલા સર્કલ થી સીદસર રોડ, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૨	Rs. 17,50,000/-	૨૬.૧૦.૨૦૨૩ **રૂ. ૨૦,૫૨,૦૮૪/- (રૂપિયા વીસ લાખ બાવન હજાર ચોર્યાસી પુરા)** મુજબ ૧૯.૧૦.૨૦૨૩	ફ્લેટ નં. ૪૦૪, કાર્પેટ એરિયા ૬૩.૨૪ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૮.૩૦ ચો.મી., પાંચમો માળ, "શિવશક્તિ લક્કી એવન્યુ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ જમીનનો પ્લોટ નં. ૧૨, ચૈતન્ય વિલા, ઓરીજનલ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો ભાગ, રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૮-૨ પૈકી ૧-૧, ટીપી સ્કીમ નં.૭ (અધેવાડા), ઓ.પી. નં. ૨૬, એફ.પી. નં. ૪૮, ગામ-અધેવાડા તાલુકો અને જિલ્લો-ભાવનગર, ફ્લેટ નં. ૪૦૪ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકત. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો, પેસેજ, લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. ૪૦૨, દક્ષિણ : બિલ્ડીંગની માર્જીનલ જગ્યા, પુર્વ : બિલ્ડીંગની માર્જીનલ જગ્યા, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૪૦૫ નો પેસેજ
2.	**લોન એકા. નંબર :** X0HLSUD00002510938 **૧. અભીજીત કાલોત્રા** **૨. ભુમીબેન બર** **તમામનું સરનામું :** ગોકુલ નગર, મુનીબાપુ આશ્રમ પાસે, સુરેન્દ્રનગર સ્ટેશન રોડ-૩૬૩૦૦૨, **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૧૦બી પાર્ટ, વઢવાણનો દક્ષિણ ભાગ, ગોકુલનગર, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૨	Rs. 20,00,000/-	૨૬.૧૦.૨૦૨૩ **રૂ. ૨૦,૦૧,૯૭૨/- (રૂપિયા વીસ લાખ એક હજાર નવસો બોત્તેર પુરા)** મુજબ ૧૬.૧૦.૨૦૨૩	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦૪નો વઢવાણનો પ્લોટ, પ્લોટ નં. ૧૦-બી પૈકી દક્ષિણ બાજુ, સુરેન્દ્રનગર ટીપી સ્કીમ નં. ૨, ઓ.પી. નં. ૯, એફ.પી. નં. ૩૭, જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૮૬.૬૩ ચો.મી., તેમજ મુકામ-વઢવાણ મ્યુનિસિપાલિટીની હદ, તાલુકો-વઢવાણ, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર ખાતેની બાંધકામ બિલ્ડીંગની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ૧૪ મીટરનો પ્લોટ, બાજુનું ડાયરેક્ટર પૈકીની જગ્યા સબલબેન માતરભાઇ રબારી, દક્ષિણ : ૧૪ મીટરનો રોડ બાજુનું ડાયરેક્શન, પુર્વ : ૫.૭૫ મીટરનો રોડ અને બાજુનું ડાયરેક્ટર, પશ્ચિમ : ૬.૬૨ મીટરનો બાજુનું ડાયરેક્શનની જગ્યા, પ્લોટ નં. ૧૦/એ.

આ નોટીસ અમારી જુની નોટીસ તારીખ ૨૧.૦૬.૨૦૨૧ ના ઉપરવટ મોકલવામાં આવી છે. જાણી લેવા વિનંતી કે સરફૈસી એક્ટ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ જુની નોટીસ તારીખ ૨૧.૦૬.૨૦૨૧ તાત્કાલિક ધોરણે રદ કરવામાં આવે છે.

આથી દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસોનું પાલન કરીને આ પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણીનાં છુટકારાની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, એડીશનલ વ્યાજ, બાઉન્સ ચાર્જીસ, કોસ્ટ અને ખર્ચા સહીત ચુકવવા સલાહ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો)એ નોંધ લેવી કે ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદાર છે અને દેવાદારોએ લીધેલ લોન સવલતો દેવદર(રો) દ્વારા ગીરો સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ની સ્થાવર મિલકત/મિલકતો સામે સિક્યોર્ડ બાકી છે. દેવદાર(રો) જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો સિક્યોર્ડ લેણદાર સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નો કબજો લેવા માટે કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તમા હકોનો ઉપયોગ કરવા તેમજ એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ વેચાણ અથવા કોઇ અન્ય ઉપાયો દ્વારા તેના ટ્રાન્સફર પુરતા મર્યાદિત નહીનો ઉપયોગ કરવા હકદાર બને છે અને ચુકવણીની વસુલાત કરી શકે છે. સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ અને ટ્રાન્સફરના હકોનો ઉપયોગ કર્યા પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ને ટાંચમા લેવાની અને/અથવા સિલ કરવાની પણ સત્તા છે. સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ના વેચાણ પછી, સિક્યોર્ડ લેણદારને ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમ પુરી કરવામાં ગીરો મિલકતોની કિંમત અપુરતી હોય તો બાકી રકમની વસુલાત માટે અલગ કાનુની કાર્યવાહી કરવાનો હક પણ ધરાવે છે. આ ઉપાયો કોઇપણ અન્ય કાયદા હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારને પ્રાપ્ત તમામ અન્ય ઉપાયના ઉપરાંતના અને સ્વતંત્ર છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૮) પ્રત્યે અને આ ઉપરાંત એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩) પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જે મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારની આગોતરી મંજુરી વગર સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નું વેચાણ, લીઝ અથવા ભાડે (વ્યવસાયના સામાન્ય કારણો સિવાય) સોદો અથવા તબદલી કરવાની અથવા નિકાલ કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવામાં આવે છે અને તેનું ઉલ્લંઘન એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ સજાપાત્ર ગુનો છે. માંગણા નોટીસની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જો દેવાદાર ઇચ્છે તો, સામાન્ય ઓફીસના કલાકો દરમિયાન કોઇપણ ચાલુ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી મેળવી શકે છે. **સહી/-**

સ્થળ : સુરેન્દ્રનગર, ભાવનગર, ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૬.૧૦.૨૦૨૩ **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ** વતી

રત્નાવીર પ્રિસિઝન એન્જિનિયરીંગ લીમીટેડ

CIN: U27108GJ2002PLC04088
(જુની રત્નાવીર મેટલ્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ સરનામું : ઇ-૭૭, જી.આઇ.ડી.સી. સાવલી (મંજુસર), જિલ્લો-વડોદરા-૩૯૧૭૭૬.
વેબસાઇટ : www.ratnaveer.com, **ઇમેઇલ :** cs@ratnaveer.com, **ફોન :** +૯૧ ૮૪૮૭૮૭૮૦૭૫

૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને છ માસિક ગાળાના અન ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનું નિવેદન

(રૂ. મિલિયનમાં)

વિગતો	ત્રિમાસિકના અંતે સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ (અનઓડિટેડ)	ત્રિમાસિકના અંતે સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ (અનઓડિટેડ)	છ માસિકના અંતે સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ (અનઓડિટેડ)	વર્ષાંતે માર્ચ, ૨૦૨૩ (ઓડિટેડ)
કુલ આવક	૧૪૩૩.૫૯	૧૨૮૬.૬૯	૨૬૧૫.૩૮	૪૮૧૧.૪૫
વેરા પુર્વે નફો/(તોટો)	૯૪.૨૩	૮૬.૧૭	૨૦૦.૯૫	૩૦૭.૧૨
ચાલુ કામકાજોમાંથી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટ)	૭૯.૭૭	૬૯.૪૭	૧૬૧.૮૫	૨૫૦.૪૪
બંધ કામકાજોમાંથી નફો/(તોટો) (વેરા પછી)	-	-	-	૦૦૦૦
ચાલુ અને બંધ કામકાજોમાંથી ગાળાનો નફો/(તોટો)	-	-	(૦.૦૧)	(૦.૧૩)
કુલ વ્યાપક આવક	૭૯.૭૭	૬૯.૪૭	૧૬૧.૮૪	૨૫૦.૩૧
ભરપાઇ થયેલ શેર મુડી (રૂ. ૧૦ ની મુળ કિંમત)	૪૮૬.૯૪	૪૨.૬૨	૪૮૬.૯૪	૩૪૮.૯૪
અન્ય ઇક્વિટી (પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની)	૧૮૯૦.૨૪	૬૧૭.૧૨	૧૮૯૦.૨૪	૭૧૧.૬૦
ચાલુ કામકાજોની ઇક્વિટી શેર દીઠ કમાણી પ્રતિદિઠ રૂ. ૧૦ ની મુળ કિંમતની મુળ અને ઘટાડેલી (રૂ.માં)	૧.૯૫	૧૬.૩૦	૩.૯૭	૭.૨૬
બંધ કામકાજોની ઇક્વિટી શેર દીઠ કમાણી પ્રતિદિઠ રૂ. ૧૦ ની મુળ કિંમતની મુળ અને ઘટાડેલી (રૂ. માં)	૧.૯૫	૧૬.૩૦	૩.૯૭	૭.૨૬

૧. સેબી (લિસ્ટીંગ અને અન્ય ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી સ્ટોક એક્સચેન્જ(જો) ની વેબસાઇટો (www.bseindia.com અને www.nseindia.com) અને કંપનીની વેબસાઇટ (www.ratnaveer.com) ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
૨. ઉપરોક્ત નાણાંકિય નિવેદનોની અને ઓડિટ કમીટી દ્વારા સમીક્ષા અને ભલામણ કરાઇ હતી અને બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૨૮ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ ના રોજ યોજાયેલ તેમની બેઠકમાં તેને રેકોર્ડ પર લીધા હતાં અને મંજુર કર્યા હતાં.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ વતી અને માટે
રત્નાવીર પ્રિસિઝન એન્જિનિયરીંગ લીમીટેડ
સહી/-
સ્થળ: વડોદરા **વિજય આર સંઘવી**
તારીખ: ૨૮.૧૦.૨૦૨૩ **(ડીઆઇએન ૦૦૪૯૫૯૨૨)**

એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: યુનિટ નં.૧૦૩, પહેલો માળ, સી એન્ડ બી સ્ક્વેર, સંગમ કોમ્પલેક્ષ, ગામ ચકલા, અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૯

કબજા નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૨) મુજબ)

એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ-દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું નામ અને સરનામું અને માંગણા નોટીસની તારીખ	મિલકત(તો) ની વિગત અને કબજાની તારીખ	કબજા નોટીસમાં માંગણાની રકમ (રૂપિયામાં)
૧. સનરાઇઝ એન્ટરપ્રાઇઝ, સરનામું : પ્લોટ નં. ૩૦૦/જે, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, જીઆઇડીસી પાંડેરા, ઉધના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, **૨. ચંદ્રકાંત ગણેશભાઇ જાદવ, ૩. સંગીતા ચંદ્રકાંત જાદવ,** નં. ૨ અને ૩ નું સરનામું : પ્લોટ નં. એ-૬૮, જ્ઞાનદિપ કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, નહેર પાસે, પાલનપોર, અડાજમ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯ **માંગણા નોટીસની તારીખ: ૨૨-૦૯-૨૦૨૨** **લોન એકાઉન્ટ નં.** 7835 (PR00580491), 22374 (PR00806569) & RAP00179293 (PR00913207)	શોપ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૮૦૬ ચો. ફુટ અંદાજે ૭૪.૯૧ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૩૨.૦૧ ચો. ફુટ અંદાજે ૪૦.૧૫ ચો.મી. તેમજ ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, "રાજ વર્લ્ડ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૪/૨-૧, બ્લોક નં. ૧૦૨, રેવન્યુ રેકોર્ડ ૭-૧૨ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૨૭ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૮ (પાલનપોર), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૮, ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૭૬૪૯ ચો.મી. પૈકી નેશનલ પ્લોટ નં. ૨, જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૩૩૯ ચો.મી., ગામ-પાલનપુર, તાલુકો-અડાજણ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૧૮ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૧, ઉત્તર : નેશનલ પ્લોટ નં. ૧૦૧, દક્ષિણ : ૧૮ મીટરનો રોડ **કબજાની તારીખ :** ૨૮-૧૦-૨૦૨૩	**રૂ. ૩૪,૭૯,૧૦૬/-** (રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ ઓગણએંસી હજાર એકસો છ પુરા) **૧૩-૦૯-૨૦૨૨** મુજબ

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : સુરત તારીખ : ૩૦/૧૦/૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ચોલા ક્રેસ્ટ, સુપર બી, સીપ૪ અને સીપ૫, ૪, થીરૂ વી કા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંન્ડી, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૩૨

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૨૨ (નિયમો) ની જોગવાઇઓ હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ** (સિક્યોર્ડ લેણદારના) અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨)ના નિયમ ૩ સાથે વાંચન હેઠળ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ(સો) જારી કરી નીચેના દેવાદાર(રો)ને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતુ. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણા નોટીસ(સો) ની બજવણી ટાળી રહ્યાં છે, પરિણામે નિયમો મુજબ પ્રસિદ્ધિ અને મિલકત ખાતે નોટીસ ચોટાડીને બજવણી કરવામાં આવી છે. માંગણા નોટીસ(સો) ની વિગતોનો સાર નીચે મુજબ છે: -

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો અને સહ-દેવાદાર/રોનું નામ અને સરનામું	લોનની રકમ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ
1.	**લોન એકા. નંબર :** X0HLAME00002643062 **૧. કૈયુર કિશોરભાઇ સોની** **૨. મીના કિશોરભાઇ સોની** **તમામનું સરનામું :** ડી-૨૦૪, સહજાનંદ રેસિડેન્સી-૨, નિકોલ, નુલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૦ અહીં પણ: ડી-૨૦૪, સહજાનંદ રેસીડેન્સી ૨, નિકોલ, અંકુર રો હાઉસ, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૦	**રૂ. ૧૩,૮૫,૦૭૦/** ~~**કેકુકે**~~ **રૂ. ૧૪,૫૯,૨૫૮/**	૨૬.૧૦.૨૦૨૩ **રૂ. ૨૦,૫૧,૪૬૬/- (રૂપિયા વીસ લાખ એક્કાવન હજાર ચારસો છાસઠ પુરા)** મુજબ **૧૯.૧૦.૨૦૨૩**	ફ્લેટ નં. ડી-૨૦૪, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯૫ ચો. યાર્ડ અંદાજે ૭૯.૪૩ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૨૨.૮૦ ચો.મી. જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, "સહજાનંદ રેસિડેન્સી-૨" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૪૩૫, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૧૦, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૯, મુકામ-મોજે-નિકોલ, તાલુકો-અસારવા, જિલ્લો-અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : બ્લોક-બી, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ડી-૨૦૧, ઉત્તર : લોટસ ૪૦, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ડી-૨૦૩

આથી દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસોનું પાલન કરીને આ પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણીનાં છુટકારાની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, એડીશનલ વ્યાજ, બાઉન્સ ચાર્જીસ, કોસ્ટ અને ખર્ચા સહીત ચુકવવા સલાહ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો)એ નોંધ લેવી કે ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદાર છે અને દેવાદારોએ લીધેલ લોન સવલતો દેવદર(રો) દ્વારા ગીરો સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ની સ્થાવર મિલકત/મિલકતો સામે સિક્યોર્ડ બાકી છે. દેવદાર(રો) જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો સિક્યોર્ડ લેણદાર સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નો કબજો લેવા માટે કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તમા હકોનો ઉપયોગ કરવા તેમજ એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ વેચાણ અથવા કોઇ અન્ય ઉપાયો દ્વારા તેના ટ્રાન્સફર પુરતા મર્યાદિત નહીનો ઉપયોગ કરવા હકદાર બને છે અને ચુકવણીની વસુલાત કરી શકે છે. સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ અને ટ્રાન્સફરના હકોનો ઉપયોગ કર્યા પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ને ટાંચમા લેવાની અને/અથવા સિલ કરવાની પણ સત્તા છે. સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ના વેચાણ પછી, સિક્યોર્ડ લેણદારને ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમ પુરી કરવામાં ગીરો મિલકતોની કિંમત અપુરતી હોય તો બાકી રકમની વસુલાત માટે અલગ કાનુની કાર્યવાહી કરવાનો હક પણ ધરાવે છે. આ ઉપાયો કોઇપણ અન્ય કાયદા હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારને પ્રાપ્ત તમામ અન્ય ઉપાયના ઉપરાંતના અને સ્વતંત્ર છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૮) પ્રત્યે અને આ ઉપરાંત એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩) પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જે મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારની આગોતરી મંજુરી વગર સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નું વેચાણ, લીઝ અથવા ભાડે (વ્યવસાયના સામાન્ય કારણો સિવાય) સોદો અથવા તબદલી કરવાની અથવા નિકાલ કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવામાં આવે છે અને તેનું ઉલ્લંઘન એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ સજાપાત્ર ગુનો છે. માંગણા નોટીસની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જો દેવાદાર ઇચ્છે તો, સામાન્ય ઓફીસના કલાકો દરમિયાન કોઇપણ ચાલુ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી મેળવી શકે છે. **સહી/-**

સ્થળ : અમદાવાદ, ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૬.૧૦.૨૦૨૩ **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ** વતી

ADITYA BIRLA CAPITAL

પ્રોટેક્ટીંગ ઇન્વેસ્ટીંગ ફાયનાન્સીંગ એડવાઇઝીંગ

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ ૨૬૬,
શાખા ઓફીસ : આર-ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ પડખે, ગોરેગાંવ ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ-૪-એ
(જુઓ નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧)ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ના નિયમની જોગવાઇઓ અને નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ-હરાજી મારફત **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૧.૧૧.૨૦૨૩** ના રોજ **દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો** એટલે કે **મેસર્સ સેલ લિંક, આસિત ચંપકલાલ ભાવસાર અને વીરા આસિત ભાવસાર** પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂ. ૩,૩૫,૫૫,૦૯૫.૩૫/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ પાત્રીસ લાખ પંચાવન હજાર પંચાણું અને પાત્રીસ પૈસા)** (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ-પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) **૦૭.૧૧.૨૦૨૨** મુજબની અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની વિગતો નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	મિલકતની વિગત	ઇએમડી રકમ (રૂ.) માં	રિઝર્વ કિંમત (રૂ.) માં
૧	મિલકત ૧	૬,૩૧,૮૫૮.૫૦	૬૩,૧૮,૫૮૫/-
૨	મિલકત ૨	૪,૩૭,૪૦૦/-	૪૩,૭૪,૦૦૦/-
		૧૦,૬૯,૨૫૮.૫૦	**૧,૦૬,૯૨,૫૮૫/-**

સ્થાવર મિલકતની વિગત

મિલકત ૧ : ફ્લેટ નં. ૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને તેની સાથે બેજમેન્ટ, કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૫૪૨.૯૦ ચો.ફુટ (એટલે કે ૧૪૩.૩૯ ચો.મી.) (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૯૪૨.૯૦ ચો.ફુટ, બેઝમેન્ટ ૬૦૦ ચો.ફુટ), જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૭૧.૭૧ ચો.મી., શાશ્વત ફ્લેટમાં, જમીન ક્ષેત્રફળ કુલ ૭૫૦ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૮, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૫માં મોજે સૈયદ વાસણા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ખાતેની રેસિડન્સીયલ પ્રિમાઇસીસની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: અન્ય પ્લોટ, દક્ષિણ: પાર્કિંગની જગ્યા પુર્વ: પાસેનો પ્લોટ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧

મિલકત ૨: ફ્લેટ નં. એફ-૨/૧૦૨, ૧૦૮૦ ચો.ફુટ પહેલા માળ પરનો બાંધકામ એરિયા ધરાવતી ચેતન એપાર્ટમેન્ટમાં, પ્લોટ નં. ૧૫, આનંદ સોસાયટીમાં બંધાયેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫૨, હિસ્સા નં. ૭ અને ૮માં, વડોદરા કસ્બા, જિલ્લો વડોદરા ખાતેની કોર્મસીયલ પ્રિમાઇસીસની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એફ-૨/૧૦૩ દક્ષિણ: સીડીઓ/કોમન પેસેજ, ઓટીએસ અને ફ્લેટ નં. એફ-૨/૨૦૧ પુર્વ: ૩૦ ફુટ રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૬

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/ Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : વડોદરા **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૩૦.૧૦.૨૦૨૩ **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩ CIN No. U67190MH2008PLC187552

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

જણાવાનું કે ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતવાર માંગણા નોટીસ જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) (અહી નીચે જણાવેલ તમામ વ્યક્તિગત રીતે અથવા એક સાથે દેવાદારો તરીકે દશાવેલ છે) / કાનુની વારસદાર(રો) / કાનુની પ્રતિનિધિઓને સંબંધિત માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ નોટીસની નકલો રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા બજવવામાં આવી છે અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જણાવેલ કરજદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), જો ઇચ્છે તો સામાન્ય ઓફીસ કલાકો દરમિયાન કોઇપણ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો મેળવી શકે છે.

ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ટીસીએચએફએલને સંબંધિત નોટીસ/સોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નીચે તેમના સંબંધિત નામો સામે જણાવેલ રકમ તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટ અને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ દસ્તાવેજો/લખાણો જો કોઇ હોય તોની સાથે વંચાતા ચુકવણી અને/વસુલાતની તારીખ સુધી કોલમ (ડી) માં નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચડત વ્યાજ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ટીસીએચએફએલને ગીરો કરાયેલ છે.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો) કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	કુલ બાકી રકમ (રૂ.) નીચેની તારીખ મુજબ	માંગણા નોટીસની તારીખ એનપીએની તારીખ
10349108 & 10304597	સ્વ. શ્રી રુપક કુમાર નિઓગી જે શ્રી ઉજ્વલ કાંતી નિઓગીના પુત્ર તેમજ કાનુની વારસદાર (દેવાદાર) અને શ્રીમતી રુમા નિઓગી ઉર્ફે રુમા જે શ્રી રુપક કુમાર નિઓગીના પત્ની (સહ-દેવાદાર) / કાનુની વારસદાર અને શ્રી અગ્ર નિઓગી જે (સ્વ.) શ્રી રુપક કુમાર નિઓગીના પુત્ર અને કાનુની વારસદાર અને શ્રીમતી પ્રિયમાવદા નિઓગી જે (સ્વ.) શ્રી રુપક કુમાર નિઓગીના પુત્રી- કાનુની વારસદાર	૨૦.૧૦.૨૦૨૩ ના રોજ લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૦૩૪૯૧૦૮ હેઠળ રૂ.૫,૧૨,૩૫૬/- (રૂપિયા પાંચ લાખ બાર હજાર ત્રણસો છપ્પન પુરા) તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર છે અને લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૦૩૦૪૫૯૭ હેઠળ રૂ.૯,૮૧,૭૨૦/- (રૂપિયા નવ લાખ એક્યાંસી હજાર સાતસો વીસ પુરા) એટલે કે કુલ રૂ. ૧૪,૯૪,૦૭૬/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ચોરાણું હજાર છોતેર પુરા) તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.	20-10-2023 03-09-2023

સિક્યોર્ડ એસેટ / સ્થાવર મિલકત / ગીરો મિલકતોની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૪, ક્ષેત્રફળ ૧૬૫૦ ચો. ફુટ (૩૦-૫૫), કોમ્પ્રાઇઝડ, ખાસરા નં. ૪૨૨, ૪૨૫-૪૨૭, ૪૭૬-૪૮૧, મુકામ-રેવન્યુ ગામ-મનવા ખેડા, તાલુકો-ગીરવા, ઉદેપુર-૩૧૩૦૦૨ (રાજસ્થાન) ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા તેમજ સેલ ડિડમાં લખાયેલ તમામ કોમન સુવિધાઓ અને સવલત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૫, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૩, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૯, દક્ષિણ : રોડ ૪૦

*ઉપર જણાવેલ તારીખોએ સંબંધિત માંગણા નોટીસોમાં વધુ વિગતવાર જણાવેલ દરે ચડત વ્યાજ, એડીશનલ વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લદાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત. જો જણાવેલ દેવાદાર(રો) ઉપર જણાવ્યા મુજબ ટીસીએચએફએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ટીસીએચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) સ્થાવર મિલકત (તો) સામે કાર્યવાહી કરશે અને તે સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને જણાવેલ એક્ટ હેઠળ ટીસીએચએફએલની આગોતરી મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વેચાણ, ભાડે અને અન્ય રીતે તબદીલીની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ અથવા તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ કરે છે અથવા ભંગ કરવામાં સહાય કરે છે તો તે એક્ટ હેઠળ નિયત કરાયેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

તારીખ : ૩૦-૧૦-૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧. રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ અને ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

ઇ-હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે સહી કરનાર જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેની મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગીરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-હરાજી) બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ નિયત તારીખના રોજ "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	વર્તમાન બાકી રકમ ૨૭.૧૦.૨૦૨૩ મુજબ	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત (રૂ.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (રૂ.)	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સ્થળ
૧	૪૫૨૪૮૬૪૦૦૦૦૮૯૦, ૪૫૨૪૦૨૦૦૦૦૬૬૬૦૮૭	૧) મેસર્સ શિવા સારીઝ, જેના પ્રોપરાયટર **અરોરા સુનિલકુમાર,** ૨) **શ્રી અરોરા સુનિલકુમાર** પ્રોપરાયટર **મેસર્સ શિવા સારીઝ,** ૩) **શ્રીમતી અરોરા રિયા અને ૪) શ્રી અરોરા આયુષ**	૨૮.૦૩.૨૦૨૩	૦૭.૧૦.૨૦૨૩	**રૂ. ૧,૬૭,૯૮,૭૪૨.૧૮ /-** (રૂપિયા એક કરોડ સડ્સઠ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર સાતસો બેતાલીસ અને અઢાર પૈસા પુરા)	**૧૫.૧૧.૨૦૨૩ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ**	**રૂ. ૧,૨૮,૩૪,૦૦૦ /-** (રૂપિયા એક કરોડ અઠ્યાવીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર પુરા)	**રૂ. ૧૨,૮૩,૪૦૦ /-** (રૂપિયા બાર લાખ ત્યાંશી હજાર ચારસો પુરા)	**૦૧.૧૨.૨૦૨૩ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ**	**૩૦.૧૧.૨૦૨૩, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫**

ગીરો સ્થાવર મિલકત : યુનિટ/હાઉસ/શોપ નં. જી-૫, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૬૫.૨૪ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૪.૩૭ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કોહિનુર ટેક્ષટાઇલ હાઉસ બાંધકામ જમીનનો સિટી સર્વે નોંધ નંબર વોર્ડ નં. ૩, મુકામ-પીપરડી શેરી, સલાબતપુરા, સુરત તેમજ ન વહેંચાયેલ જમીનનો પ્રપોશનેટ હિસ્સો તેમજ તેના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત.

ક્રમ નં.	સિટી સર્વે નોંધ નં.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)માં
૧	૨૧૫૭/એ	૬૧૭૪.૦૨.૪૬
૨	૨૧૫૮/એ/૨/એ	૧૦૪.૮૪.૬૫
૩	૨૮૮૫/કે/૧/૭/એ/૮	૧૩૯.૬૩૩

ક્રમ નં.	સિટી સર્વે નોંધ નં.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)માં
૪	૨૮૮૫/કે/૧/૭/બી	૭૩૩.૪૩૦૯
૫	૨૮૮૫/એ/૧/ડી	૧૭૮૨.૬૨.૯૨

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	વર્તમાન બાકી રકમ ૨૭.૧૦.૨૦૨૩ મુજબ	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત (રૂ.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (રૂ.)	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સ્થળ
૨	૪૫૨૨૯૪૨૦૦૦૦૪૭૧	**૧) જિંદાણી જાવેદ આર, ૨) જિંદાણી ગુલનરબેન જાવેદભાઇ**	૨૪.૦૨.૨૦૨૨	૨૬.૦૩.૨૦૨૩	**રૂ. ૧૫,૧૨,૨૮૬.૫૪ /-** (રૂપિયા પંદર લાખ બાર હજાર બસ્સો છયાંશી અને ચોપ્પન પૈસા પુરા)	**૧૫.૧૧.૨૦૨૩ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ**	**રૂ. ૪,૦૮,૦૦૦ /-** (રૂપિયા ચાર લાખ આઠ હજાર પુરા)	**રૂ. ૪૦,૮૦૦ /-** (રૂપિયા ચાલીસ હજાર આઠસો પુરા)	**૦૧.૧૨.૨૦૨૩ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ**	**૩૦.૧૧.૨૦૨૩, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫**

ગીરો સ્થાવર મિલકત : ફ્લેટ નં. સી બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૧.૬૦ ચો.મી., મુકામ-બીજો માળ, "નુરી એપાર્ટમેન્ટ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ જમીનનો પ્લોટ નં. ૨૨ પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩/૩ પૈકી, તાલુકો-ધ્રોલ, જિલ્લો-જામનગર ખાતેની સ્થાવર બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૩ની જમીન, પશ્ચિમ : કોમન સીડીઓ, ઉત્તર : જમીનો પ્લોટ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ડી.

મિલકતો "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈ-હરાજી ઓનલાઇન યોજવામાં આવશે. હરાજી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ફોરક્લોઝર** મારફત વેબપોર્ટલ **https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com** ઉપર હાથ ધરાશે. વધુ માહિતી, વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી પર તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો **મેસર્સ ફોરક્લોઝર, સંપર્ક : શ્રી ભાસ્કર નાયડુ, સંપર્ક નં.૮૧૪૨૦૦૦૮૦૯/૮૧૪૨૦૦૦૦૬૧, ઇમેઇલ આઇડી: info@bankauctions.in / subbarao@bankauctions.in** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક અધિકારી શ્રી શિતલ બાસુ (મો. નં. ૯૯૨૫૦૦૯૧૪૦) અને શ્રી રંજન નાઇક (મો. નં. ૯૫૯૦૮૫૮૨૪૯)** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલના સંબંધમાં આપમેળે પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ. શરતી બીડ સ્વીકારવામાં આવશે નહી. આ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો મિલકતના ઈ-હરાજી શીડ્યુલ અંગેની નોટીસ પણ છે. આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૩૦.૧૦.૨૦૨૩, સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**