



**ADITYA BIRLA  
CAPITAL**

**PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING**

আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড

রেজিস্টার্ড অফিস: ইন্ডিয়ান কম্পাউন্ড, ভেরাভল, গুজরাট-৩৬২২৬৬

ব্রাঞ্চ অফিস: রুম নং ৪০১, ফ্লোর নং ৪, ক্যামাক স্কোয়ার, ২৪, ক্যামাক স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০০১৬

### পরিশিষ্ট IV-A

**[সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৯(১) এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]**

### স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ (নং ৫৪/২০০২) এর রুল ৯(১) এর সংস্থান সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ(সমূহ) বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, (১) আরিয়ান্ত লজিস্টিক্স প্রাইভেট লিমিটেড, এর ডিরেক্টরগণের মাধ্যমে (ঋণগ্রহীতা); (২) শক্তি রোডলাইনারস, এর প্রোপ্রাইটরের মাধ্যমে (সহ-ঋণগ্রহীতা); (৩) জিএম লজিস্টিক্স প্রাইভেট লিমিটেড, এর ডিরেক্টরগণের মাধ্যমে (সহ-ঋণগ্রহীতা); (৪) সুজিত কুমার মিশ্র (জামিনদার); (৫) সরিতা মিশ্র (জামিনদার) এর থেকে আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড, সুরক্ষিত ঋণদাতার পাওনা বাবদ ২৬.০৫.২০২১ তারিখের ভিত্তিতে ₹২,২৫,২৭,২০৯.৩৯ (দুই কোটি পঁচিশ লক্ষ সাতাশ হাজার দুশো নয় টাকা এবং উনচল্লিশ পয়সা মাত্র) [এই অর্থাক্ষের মধ্যে টিডিএস এবং প্রযোজ্যমতো প্রি-পেমেন্ট চার্জ অন্তর্ভুক্ত করা নেই] পুনরুদ্ধারের জন্য আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা বাস্তবিক দখল নেওয়া ও সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ করা স্থাবর সম্পত্তি 'যেখানে আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে ১১ আগস্ট, ২০২৩ তারিখে বিক্রি করা হবে।

সম্পত্তির নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্য হল ₹৪৮,৪২,১৮০/- (আটচল্লিশ লক্ষ বিয়াল্লিশ হাজার একশো আশি টাকা মাত্র) এবং বায়না অর্থাক্ষ হল ₹৪,৮৪,২১৮/- (চার লক্ষ চুরাশি হাজার দুশো আঠারো টাকা মাত্র)।

### স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

অফিস ইউনিট নং এএসও-১১৪ এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ, ফ্লোর নং ১, সুপার বিল্ট আপ এরিয়া (কভার্ড এরিয়া) ৭৯.৩৭ বর্গমিটার (৮৫৪ বর্গফুট), এর মধ্যে ৫০.৩৬ বর্গমিটার (৫৪২ বর্গফুট) কার্পেট/ব্যবহারযোগ্য এরিয়া অন্তর্ভুক্ত যা 'সাউথ বিল্ডিং' নামের একই বিল্ডিংয়ে অবস্থিত, এটি 'অ্যাস্ট্রা টাওয়ার' নামক কমপ্লেক্সের অংশ বিশেষে এবং এটি উক্ত জমির প্লটের ওপর নির্মিত, তৎসহ সম্পত্তির দ্বিতীয় অংশ: উক্ত কমপ্লেক্সে কভার্ড স্পেসে ১ (একটি) মাঝারি মাপের গাড়ি পার্কিংয়ের অধিকার।

চৌহদ্দি নিম্নরূপ:

উত্তর : স্ট্রিট নং ৬৫৭ (২০ মিটার চওড়া);  
দক্ষিণ : প্লট নং ২সি/২;  
পূর্ব : স্ট্রিট নং ৬৪২ (২০ মিটার চওড়া);  
পশ্চিম : স্ট্রিট নং ৪৪৪৪ (মেজর আর্টেরিয়াল রোড, এনই ৫৯ মিটার রাস্তা)।

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য, অনুগ্রহপূর্বক আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড-এর ওয়েবসাইট অর্থাৎ, <https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx> বা <https://sarfaesi.auctiontiger.net>-তে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন।

তারিখ: ২১ জুলাই, ২০২৩

স্থান: কলকাতা

স্বাঃ- অনুমোদিত আধিকারিক  
আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড  
যোগাযোগ: ৭৫৯৬৯৪৬৪৬৭